12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.**

A vállalkozás címe: **1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.**

2025.01.01 - 2025.12.31
közötti időszakról szóló
ÉVES BESZÁMOLÓ

Takács Róbert
Digitálisan aláírta: Takács Róbert
Dátum: 2026.04.29 14:40:24 +02'00'

Méhesi Balázs
Digitálisan aláírta: Méhesi Balázs
Dátum: 2026.04.29 13:23:15 +02'00'

Kelt: Budapest, 2026. április 29.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
A	B	C	D	E
1.	**A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+10.+18. sor)**	**5 395**		**7 399**
2.	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sor)**	**0**		**4 492**
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4.	2. Kisérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	0		316
6.	4. Szellemi termékek	0		4 176
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9.	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10.	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)**	**5 395**		**2 907**
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 079		2 738
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	316		169
14.	4. Tenyészállatok	0		0
15.	5. Beruházások	0		0
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17.	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18.	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sor)**	**0**		**0**
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak	0		0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni rész. visz. álló vállalkozásban	0		0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb rész.visz.álló váll-ban	0		0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
A	B	C	D	E
29.	**B. FORGÓESZKÖZÖK (30.+37.+46.+53. sor)**	**408 717**		**463 994**
30.	**I. KÉSZLETEK (31.-36. sor)**	**0**		**0**
31.	1. Anyagok	0		0
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34.	4. Késztermékek	0		0
35.	5. Áruk	0		0
36.	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37.	**II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sor)**	**28 984**		**21 883**
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	26 883		20 838
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással szemben	0		0
41.	4. Követelések egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0		0
42.	5. Váltókövetelések	0		0
43.	6. Egyéb követelések	2 101		1 045
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46.	**III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sor)**	**0**		**0**
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49.	3. Egyéb részesedés	0		0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53.	**IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sor)**	**379 733**		**442 111**
54.	1. Pénztár, csekkek	506		87
55.	2. Bankbetétek	379 227		442 024
56.	**C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sor)**	**7 358**		**3 287**
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	125		1 655
58.	2. Költségek, ráfoldítások aktív időbeli elhatárolása	7 233		1 632
59.	3. Halasztott ráfordítások	0		0

60.	**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)**	**421 470**		**474 680**

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
A	B	C	D	E
61.	**D. SAJÁT TŐKE (62.+64.+65.+66.+67.+67.+71. sor)**	**377 718**		**430 219**
62.	I. JEGYZETT TŐKE	100 000		100 000
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	227 353		277 718
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
69.	1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	50 365		52 501
72.	**E. CÉLTARTALÉKOK (73.-75. sor)**	**6 306**		**7 628**
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	6 306		7 628
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75.	3. Egyéb céltartalék	0		0
76.	**F. KÖTELEZETTSÉGEK (77.+82.+92. sor)**	**6 490**		**4 200**
77.	**I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sor)**	**0**		**0**
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0		0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
A		B	C	D	E
82.	**II.**	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sor)**	**0**		**0**
83.	1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84.	2.	Átváltoztatható kötvények	0		0
85.	3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86.	4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87.	5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88.	6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89.	7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
90.	8.	Tartós kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0		0
91.	9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
92.	**III.**	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sor)**	**6 490**		**4 200**
93.	1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94.		Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
95.	2.	Rövid lejáratú hitelek	0		0
96.	3.	Vevőtől kapott előlegek	0		0
97.	4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	379		12
98.	5.	Váltótartozások	0		0
99.	6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-sal szemben	0		0
100.	7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
101.	8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0		0
102.	9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 111		4 188
103.	10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104.	11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105.	**G.**	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (106.-108. sor)**	**30 956**		**32 633**
106.	1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107.	2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	30 956		32 633
108.	3.	Halasztott bevételek	0		0

109.		**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)**	**421 470**		**474 680**

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.01.01-2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.01.01 - 2025.12.31
A	B	C	D	E
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	307 625		317 498
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0		0
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**307 625**		**317 498**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-03+04)**	**0**		**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**972**		**2 537**
	Ebből: visszaírt értékvesztés	**0**		**0**
05.	Anyagköltség	3 339		2 964
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	84 186		92 219
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3 989		4 507
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0		0
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**91 514**		**99 690**
10.	Bérköltség	148 005		151 875
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 543		4 289
12.	Bérjárulékok	20 009		18 249
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**172 557**		**174 413**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**2 523**		**3 903**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**10 041**		**9 302**
	Ebből: értékvesztés	**0**		**0**
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+/-II+III-IV-V-VI-VII)**	**31 962**		**32 727**

12375570-6630-114-01
Statisztikai számjel

01-10-043775
Cégjegyzék száma

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.01.01-2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.01.01 - 2025.12.31
A	B	E	D	E
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	23 705		25 203
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	6		0
	Ebből: értékelési különbözet	0		0
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**23 711**		**25 203**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	115		106
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)**	**115**		**106**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**23 596**		**25 097**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A+/-B)**	**55 558**		**57 824**
X.	**Adófizetési kötelezettség**	**5 193**		**5 323**
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C-X)**	**50 365**		**52 501**

A vállalkozás megnevezése: **Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.**

A vállalkozás címe: **1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.**

2025.01.01 - 2025.12.31
közötti időszakról szóló
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

I. Általános adatok

1. Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. Magyarországon bejegyzett társaság (a továbbiakban: Társaság vagy Alapkezelő). A cégbírósági bejegyzése Cg: 01-10-043775 bejegyzési számon, 1998.09.10-én megtörtént.

2. Alapító okirat kelte: 1998.01.01.
   A Társaság cégformája: zártkörűen működő részvénytársaság

3. A Társaság székhelye:

   1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1.

   A Társaság telephellyel nem rendelkezik.

4. Tulajdonosi szerkezet:

Tulajdonos		Tulajdoni hányad	adatok ezer Ft-ban
Neve	**Címe**		
UniCredit Bank Hungary Zrt.	1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.	100,00%	100 000
Összesen		**100,00%**	**100 000**

A Társaság alaptőkéje 100 MFt, amely 100 db, egyenként 1 MFt névértékű törzsrészvény.
A Társaság közvetlen tulajdonosának végső anyavállalata az UniCredit S.p.a., amely a cégcsoport konszolidált beszámolóját készíti. (Székhelye: Piazza Gae Aulenti 3 - Tower A 20154 Milano)

5. A Társaság tisztségviselői:

Cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselők mérlegkészítéskor:

Név: Takács Róbert
Cím: 1022 Budapest, Lóczy Lajos utca 7. 1. em. 3.
Képviselet módja: együttes

Név: Méhesi Balázs
Cím: 1087 Budapest, Ciprus utca 8. A. lház. 7. em. 5a.
Képviselet módja: együttes

Név: Szemlei Péter József
Cím: 2049 Diósd, Bazsarózsa utca 3.
Képviselet módja: együttes

A Társaság vezető tisztségviselőinek megbizatása határozott időre és legfeljebb 3 évre szól. Közülük ketten együttesen a céget akként jegyzik, hogy nevüket a Társaság előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá saját kezűleg írják alá.

Felügyelő Bizottsági tagok a fordulónapon:

Matteo Consalvi (1029 Budapest, Szívvirág utca 21.)
Kateryna Vasic (Mostgasse 11 top 12, Bécs, 1040, Ausztria)
Drevenka Marianna (1122 Budapest, Maros utca 30/B. 4. 26.)

Megbizatásuk határozott időre és legfeljebb 3 évre szól.

6. A Társaság tevékenységi körei:

6630 '25 Alapkezelés

Kbftv. szerinti engedélyköteles tevékenység
MNB határozat száma: H-EN-III-24/2015.02.17

7. A Társaság tárgyidőszaki tevékenysége:

A Társaság tárgyévben az Európa Ingatlanbefektetési Alap (továbbiakban: "Alap") részére végzett alapkezelési tevékenységet, a tárgyévi értékesítés nettő árbevétele 100%-ban ebből származik. Az Alap nyílvános nyíltvégű ingatlanalapként működik.

Az Európa Ingatlanbefektetési Alap nettó eszközértéke fordulónapon: 17 483 299 ezer Ft

8. A tárgyidőszakban végrehajtott lényeges befektetések, megvalósított szerkezetváltások bemutatása:

Tárgyévben nem történt ilyen esemény.

9. A könyvvitelt végző felelős személy megnevezése, regisztrációs száma:
Sárközi Rita
PM regisztrációs szám: 204717

10. A Társaság könyvvizsgálatra kötelezett, éves beszámolóját könyvvizsgálta:

név	Csáki Zsuzsanna
reg.szám	007448
cégnév	KPMG Hungária Kft.
cím	1134 Budapest, Váci út 31.
reg.szám	000202

Könyvvizsgálat éves díja 1 535 000 Ft + ÁFA

11. Kapcsolt tranzakciók

Tárgyévben kapcsolt félnek minősülnek az alábbi jogi személyek, melyekkel az alábbi tranzakciók történtek tárgyévben.

Az Európa Ingatlanbefektetési Alapnak tárgyévben alapkezelési szolgáltatást nyújtott a Társaság.

Továbbá kapcsolt félnek minősül az UniCredit Bank Hungary Zrt. A Társaság itt vezeti a bankszámláit, erre bankköltséget és kapott kamatot számolt el (lásd N 1. pont). Ezen kívül az UniCredit Bank bérszámfejtési, HR és iroda bérbeadási szolgáltatást nyújt a Társaság részére.

12. Egyéb tájékoztató adatok, jelentős beszámolási időszakot érintő, illetve beszámolási időszakot követő események

A kezelt alap Tájékoztatója és Alapkezelési Szabályzata

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény ("Kbftv.") szabályainak megfelelően az Alapkezelő elkészítette az Alap aktualizált Tájékoztatóját és Alapkezelési Szabályzatát, melyet 2014. év végéig a Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) részére jóváhagyásra benyújtott. Az Alap Tájékoztatója 2016. február 8-án benyújtott módosításnak megfelelően változott. Legfőbb módosítás az Alap stratégiájának és az egy tranzakció során megvásárolandó befektetési jegyek árfolyamértéke legalább 25.000.000 Ft -ban történő megállapítása volt április 20-i hatályba lépéssel.
2017. évben július 5-i hatállyal került bevezetésre, hogy az Alap kockázat csökkentési célból köthet származtatott ügyleteket.

Még 2019-ben jelentős változást jelentett, hogy forgalmazási maximum került bevezetésre az MNB vonatkozó ajánlásának való megfelelés érdekében, illetve a személyi változások átvezetése történt meg.
Jelen beszámolási időszakban nem történt jelentős hasonló esemény.

Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója a Kbftv. 203. §-ának (1) bekezdése által előírt nyilatkozatot a Felügyelet részére 2014. július 17. napján megtette.
A nyilatkozat tartalmazza, hogy az Alapkezelő a Kbftv. rendelkezéseinek minden tekintetben megfelel, az Alapkezelő által 2014. július 22. napját követően végezni kívánt tevékenységek felsorolását, továbbá azt, hogy az EURÓPA Befektetési Alapkezelő Zrt. kizárólag olyan ABA-t kezel, amelyekben kezelt eszközök értéke összesen nem haladja meg a Kbftv. 2. §-a (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott küszöbértékeket, és erre figyelemmel nem veti magát alá a törvény egészének.

II. Beszámoló részletes bemutatása

A. Meghatározó számviteli elvek összefoglalása:

A Társaság által a mérlegbeszámoló elkészítése során használt eljárások, értékelési elvek és számviteli módszerek minden lényeges pontban megfelelnek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: "sztv."), illetve módosításaiban foglaltaknak. Továbbá a beszámolókészítés a 251/2000 (XII. 24.) és a 327/2009. (XII. 29.) Kormányrendelet figyelembe vételével történik. Az sztv. 88 § (4) bekezdésének értelmében a következőkben részletezzük a Társaságunknál a tárgyidőszakban alkalmazott értékelési eljárásokat:

1. Az év végi beszámoló közzétételi határideje minden gazdasági év fordulónapját követő 5. hónap utolsó munkanapja.

2. A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

3. A mérlegkészítés időpontjául a Társaság a tárgyidőszakot követő év január 6-át jelölte ki. Ezen időpontig a vállalkozás tudomására jutott információkat a mérlegbeszámoló tényleges értékben tartalmazza.

4. A Társaság a számviteli elszámolásokat a kettős könyvvitel szabályai szerint készíti el. A számviteli törvény 1.sz. melléklete szerinti mérlegsémák közül az "A" változatot választotta. Az eredménykimutatást összköltség eljárással készíti el. A számviteli törvény 2. sz. melléklete szerinti eredménykimutatás-sémák közül az "A" változatot választotta. A Társaság nem élt a sztv. adta lehetőséggel a mellékletekben közölt mérleg és eredménykimutatás-sémák tételeinek bővítésére és összevonására vonatkozóan.

5. A Társaság könyveit Forintban vezeti. Devizaügyletei a teljesítéskori MNB deviza árfolyamokon lettek átszámítva, a külföldi pénznemre vonatkozó tartozásokat és követeléseket a partnerrel megállapodott devizanemben is nyilvántartjuk. Év közben a realizált árfolyam különbözetek elszámolásra kerültek. Év végén a devizában nyilvántartott eszközök és források átértékelésre kerültek.

6. Az amortizáció elszámolásánál az eszközök hasznos élettartama alapján meghatározott amortizációs kulcsokat alkalmaztuk az sztv.-ben rögzített korlátok figyelembe vételével.

7. A Társaság az alábbiakban határozza meg a jelentős hiba mértékét:

   Jelentős összegű hibának számít, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a mérleg főösszeg 2%-át vagy az 1 millió forintot.

8. Kivételes nagyságú és előfordulású tételek:

   Kivételes nagyságú tételnek (bevétel, költség vagy ráfordítás) az minősül, amelynek értéke meghaladja a tárgyévben elszámolt alapkezelési díj havi átlagának összegét. Kivételes előfordulású tételek pedig azok, amelyek nem a Társaság normál működéséből eredően merülnek fel.

B. Befektetett eszközök értékelése

A Társaság a befektetett eszközöket beszerzési áron értékeli. A Számviteli törvény előírásainak figyelembevételével a tárgyi eszközök amortizációjának elszámolásakor az alábbi módszereket választotta:

- Az amortizációt a használati idő függvényében, a Számviteli Törvény szerinti beszerzési értéket figyelembe véve számolja el.
- A leírási módszerek közül a bruttó értéken alapuló, lineáris időarányos költségelszámolást alkalmazza.
- Az értécsökkenést havonta számolja el a Társaság
- Az 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenését egyösszegben, a beszerzéskor számolja el a Társaság, mint terv szerinti értékcsökkenést.
- Amortizációs kulcsok eszközcsoportonként:

Eszközcsoport	ÉCS kulcs
Immateriális javak	33,0%
Üzleti vagy cégérték	max. 20%
Műszaki berendezések	33,0%
Egyéb berendezések	14,5%
Járművek	20,0%

1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

A Társaság tárgyidőszakban az alábbi immateriális javakkal és tárgyi eszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Bruttó érték	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	21 411	5 464	0	0	26 875
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	16 146	395	239	0	16 302
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	28 923	48	2 116	0	26 855
Beruházások	0	1 684	1 684	0	0
Összesen	**66 480**	**7 591**	**4 039**	**0**	**70 032**

Halmozott értékcsökkenés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	21 411	972	0	0	22 383
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 067	2 735	238	0	13 564
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	28 607	196	2 117	0	26 686
Beruházások	0			0	0
Összesen	**61 085**	**3 903**	**2 355**	**0**	**62 633**

Nettó érték	Nyitó	Záró
Immateriális javak	0	4 492
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 079	2 738
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	316	169
Beruházások	0	0
Összesen	**5 395**	**7 399**

A Társaság értékhelyesbítést nem számolt el a tárgyi eszközökre vonatkozóan.
A tárgyidőszak folyamán a Társaság a környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezett.

2. Befektetett pénzügyi eszközök

2014. év februárjában az Európa Alapkezelő Zrt. részt vett az UCTAM Hungary Kft. alapításában 1%, 100 e Ft névértékű részesedéssel. A maradék 99% az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH tulajdonában van.
Alapítás óta az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH több alkalommal is tőkeemelést hajtott végre, így a Társaság részesedése 0,97%-ra csökkent a tárgyév végére.
Az UCTAM Hungary Kft. székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. 1.

2016. év októberében az Európa Alapkezelő Zrt. részt vett az UCTAM Retail Hungary Kft. alapításában 1%, 100 e Ft névértékű részesedéssel. A maradék 99% az Unicredit Turn-Around Management CEE GmbH tulajdonában van.
Az UCTAM Retail Hungary Kft. székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. 1.

Az UCTAM Hungary Kft és az UCTAM Retail Hungary Kft. végelszámolása megtörtént 2021. évben, a részesedések kivezetése ennek megfelelően könyvelésre került.

A Társaság a tárgyidőszakban nem rendelkezett befektetett pénzügyi eszközzel.

C. Forgóeszközök értékelése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Készletek	0	0	-
Követelések	28 984	21 883	-24,50%
Értékpapírok	0	0	-
Pénzeszközök	379 733	442 111	16,43%
Összesen	**408 717**	**463 994**	**13,52%**

1. Készletek

A Társaság készletekkel nem rendelkezett tárgyévben.

2. Követelések

A követelések mérlegfordulónapi állománya a következő:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	26 883	20 838	-22,49%
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	-
Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással szemben	0	0	-
Követelések egyéb rész. visz. lévő váll-sal szemben	0	0	-
Váltókövetelések	0	0	-
Egyéb követelések	2 101	1 045	-50,26%
Követelések értékelési különbözete	0	0	-
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	-
Követelések összesen	**28 984**	**21 883**	**-24,50%**

2.1 Egyéb követelések részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Különadó követelés	0	0	-
Társasági adó követelés	1 749	603	-65,52%
Helyi iparűzési adó követelés	0	0	-
Fizetett kaució	249	249	0,00%
Tartozik egyenlegű szállítók átsorolása	60	133	121,67%
Egyéb követelés	43	60	39,53%
Egyéb követelések összesen	**2 101**	**1 045**	**-50,26%**

A Társaságnál tárgyévben nem volt szükség értékvesztést képezni a követelésekre.

3. Értékpapírok

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján rövid lejáratú értékpapírokkal nem rendelkezett.

4. Pénzeszközök

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő pénzeszközökkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Devizanem	Változás %
Pénztár, csekk	506	87	HUF	-82,81%
Bankbetétek	379 227	442 024	HUF	16,56%
Pénzeszközök összesen	**379 733**	**442 111**	**HUF**	**16,43%**

D. Aktív időbeli elhatárolások

Tárgyidőszak fordulónapján a Társaság a következő aktív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	125	1 655	1 224,00%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 233	1 632	-77,44%
Halasztott ráfordítások	0	0	-
Aktív időbeli elhatárolások összesen	**7 358**	**3 287**	**-55,33%**

1. Bevételek aktív időbeli elhatárolásának részletezése

Lekötött betét kamatának időarányos elhatárolása 1 655 eFt.

2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolásának részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Bérleti díj	4 258	0	-100,00%
Személygépkocsi biztosítás	637	381	-40,19%
Szoftver bérlet	942	176	-81,32%
Vagyonbiztosítás	21	0	-100,00%
Előfizetési díjak, jogszabály követés	571	1 075	88,27%
Egészségügyi biztosítás	351	0	-100,00%
Egyéb elhatárolások	453	0	-100,00%
Költségek aktív időbeli elhatárolása összesen	**7 233**	**1 632**	**-77,44%**

E. Saját tőke értékelése

A Társaság saját tőke mozgástáblája tárgyévben a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	Növekedés	Csökkenés	2025.12.31	Változás %
Jegyzett tőke	100 000	0	0	100 000	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0	-
Tőketartalék	0	0	0	0	-
Eredménytartalék	227 353	50 365	0	277 718	22,15%
Lekötött tartalék	0	0	0	0	-
Értékelési tartalék	0	0	0	0	-
Adózott eredmény	50 365	52 501	50 365	52 501	4,24%
Saját tőke összesen	**377 718**	**102 866**	**50 365**	**430 219**	**13,90%**

Tárgyévben az eredménytalék az előző évi eredmény átvezetése miatt növekedett. Évközben nem történt osztalék kifizetése.

F. Céltartalékok

A Társaság 7.628 eFt céltartalékot képzett jövőbeni várható kötelezettségekre.

G. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján hosszú lejáratú kötelezettségekkel nem rendelkezett.

H. Rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő rövid lejáratú kötelezettségekkel rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	-
Rövid lejáratú hitelek	0	0	-
Vevőtől kapott előlegek	0	0	-
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	379	12	-96,83%
Váltótartozások	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-sal szemben	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb rész. visz. lévő váll-sal sz.	0	0	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	6 111	4 188	-31,47%
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	-
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	-
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	**6 490**	**4 200**	**-35,29%**

1. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek részletezése:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Szociális hozzájárulási adó kötelezettség	1 608	919	-42,85%
Személyi jövedelmadó kötelezettség	1 774	1 306	-26,38%
Nyugdíjbiztosítási járulék kötelezettség	0	0	-
Társadalombiztosítási járulék kötelezettség	2 133	1 206	-43,46%
Innovációs járulék kötelezettség	264	265	0,38%
Egészségügyi hozzájárulás kötelezettség	0	0	-
Szakképzési hozzájárulás kötelezettség	0	0	-
Társasági adó kötelezettség	0	0	-
Cégautó adó kötelezettség	139	171	23,02%
Helyi iparűzési adó kötelezettség	80	205	156,25%
ÁFA kötelezettség	113	116	2,65%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen	**6 111**	**4 188**	**-31,47%**

I. Passzív időbeli elhatárolások

A Társaság a tárgyidőszak fordulónapján a következő passzív időbeli elhatárolásokkal rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0	-
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	30 956	32 633	5,42%
Halasztott bevételek	0	0	-
Passzív időbeli elhatárolások összesen	**30 956**	**32 633**	**5,42%**

1. Költségek passzív időbeli elhatárolásának részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Prémium elhatárolás	23 147	24 154	4,35%
Prémium közterhei	3 009	3 120	3,69%
Iroda üzemeltetés közüzemi díjak	1 609	290	-81,98%
Könyvvizsgálói díj	1 128	1 170	3,72%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások elhatárolása	2 063	3 899	89,00%
Költségek passzív időbeli elhatárolása összesen	**30 956**	**32 633**	**5,42%**

J. Értékesítés nettó árbevétele

A Társaság értékesítésének nettó árbevétele a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	307 625	317 498	3,21%
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	-
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	**307 625**	**317 498**	**3,21%**

A Társaság árbevétele tárgyévben 100%-ban alapkezelési díjból származik.

K. Anyagjellegű ráfordítások részletezése

1. Anyagköltség részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Üzemanyag	929	948	2,05%
Közüzemi díjak	1 701	1 598	-6,06%
Irodaszerek	126	117	-7,14%
Egyéb anyagköltség	583	301	-48,37%
Anyagköltségek összesen	**3 339**	**2 964**	**-11,23%**

2. Igénybe vett szolgáltatások részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Bérleti díjak	18 800	19 755	5,08%
IT szolgáltatás	10 654	14 775	38,68%
Szoftver bérletek	16 451	16 721	1,64%
Iroda üzemeltetés	4 232	3 529	-16,61%
Egyéb szakértői díjak	16 540	19 231	16,27%
Kommunikációs szolgáltatások	2 048	2 220	8,40%
Könyvvizsgálat	1 880	1 949	3,67%
Jogi szolgáltatás	3 048	3 345	9,74%
Személygépkocsi üzemeltetés	4 346	3 785	-12,91%
Posta	1 776	1 606	-9,57%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	4 411	5 303	20,22%
Igénybe vett szolgáltatások összesen	**84 186**	**92 219**	**9,54%**

3. Egyéb szolgáltatások részletezése

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Tagdíjak	602	596	-1,00%
Biztosítás	1 833	2 347	28,04%
Bankköltség	932	1 003	7,62%
Felügyeleti díj	300	300	0,00%
Egyéb hatósági díj	322	261	-18,94%
Egyéb szolgáltatások összesen	**3 989**	**4 507**	**12,99%**

L. Személyi jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Bérköltség	148 005	151 875	2,61%
Bérjárulékok	20 009	18 249	-8,80%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 543	4 289	-5,59%
Személyi jellegű ráfordítások összesen	**172 557**	**174 413**	**1,08%**

Létszám adatok:

fő

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Teljes munkaidős foglalkoztatottak	7	5	-28,57%
ebből fizikai	*0*	*0*	-
ebből szellemi	*7*	*5*	-28,57%
Részmunkaidős foglalkoztatottak	1	1	0,00%
ebből fizikai	*0*	*0*	-
ebből szellemi	*1*	*1*	0,00%
Összesen	**8**	**6**	**-25,00%**

M. Egyéb bevételek és ráfordítások részletezése

1. A Társaság egyéb bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Továbbterhelt költség	0	0	-
Út eladás	0	0	-
Értékesített tárgyi eszközök	0	0	-
Egyéb bevételek	972	2 537	161,01%
Egyéb bevételek összesen	**972**	**2 537**	**161,01%**

2. A Társaság egyéb ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Helyi iparűzési adó	6 086	6 291	3,37%
Egyéb ráfordítások	3 955	3 011	-23,87%
Egyéb ráfordítások összesen	**10 041**	**9 302**	**-7,36%**

N. Pénzügyi eredmény részletezése

1. A Társaság pénzügyi bevételeinek értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Kapott osztalék	0	0	-
Részesedés kivezetéséből származó nyereség	0	0	-
Kapott kamat	23 705	25 203	6,32%
Realizált árfolyamnyereség	6	0	-100,00%
Nem realizált árfolyamnyereség	0	0	-
Pénzügyi műveletek bevételei összesen	**23 711**	**25 203**	**6,29%**

2. A Társaság pénzügyi ráfordításainak értéke a következőképpen alakult a tárgyidőszak folyamán:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31	Változás %
Részesedés kivezetéséből származó veszteség	0	0	-
Fizetendő kamat	0	0	-
Realizált árfolyamveszteség	115	106	-7,83%
Nem realizált árfolyamveszteség	0	0	-
Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen	**115**	**106**	**-7,83%**

O. Kapott támogatások részletezése

A Társaság a tárgyidőszak során nem kapott támogatást.

P. Kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyidőszaki költségei

A Társaságnak a tárgyidőszakban nem merült fel kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatosan költsége.

Q. Adóalap módosító tételek

A társasági adó adóalapját módosító tételeket a következőekben részletezzük:

adatok ezer Ft-ban *adatok ezer Ft-ban*

Megnevezés	2024.01.01-2024.12.31	2025.01.01 - 2025.12.31
Adózás előtti eredmény	**55 558**	**57 824**
Tárgyidőszakban adóalap növelő tételek	***4 663***	***5 226***
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	2 523	3 903
Céltartalék várható kötelezettségekre	2 140	1 323
Tárgyidőszakban adóalap csökkentő tételek	***2 523***	***3 903***
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	2 523	3 903
Részesedés kivezetésének nyeresége	0	0
Társasági adóalap:	*57 698*	*59 147*
Tárgyidőszaki társasági adó kötelezettség:	*5 193*	*5 323*
Összes adófizetési kötelezettség:	**5 193**	**5 323**
Adózott eredmény:	**50 365**	**52 501**

A Társaság társasági adó alapja meghaladja a jövedelem minimumot, normál szabályok szerint fizet adót.

R. Egyéb tájékoztató jellegű adatok

- A Társaság felügyelő bizottságának tagjai tevékenységükért tiszteletdíj juttatásában nem részesültek.

- Igazgatósági tagok juttatásai

	2025.01.01 - 2025.12.31
Munkaviszonnyal kapcsolatos	68 434
Cafeteria	705
Megbízási díj	2 400
Összesen:	71 539

- A Társaság vezető tisztségviselői, a felügyelő bizottság és igazgatóság tagjai a tárgyidőszak folyamán előleget, kölcsönt nem kaptak.

- A Társaság vezető tisztségviselőivel, a felügyelő bizottság és igazgatóság tagjaival szemben a Társaságnak nincsen nyugdíjfizetési kötelezettsége.

- A Társaság nem vállalt garanciát a vezető tisztségviselők nevében.

- A Társaságnak nincsen egyéb mérlegen kívüli kötelezettsége vagy követelése.

- Tárgyévben kivételes nagyságú tétel csak azokban a hónapokban merült fel, amikor az alapkezelési díj meghaladta az éves átlagának értékét, illetve kivételes előfordulású tranzakció nem történt.

S. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi elemzés

A Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelemezőségi helyzetének bemutatására a következő mutatókat használja a Társaság:

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	Változás %
Tárgyi eszközök aránya (Tárgyi eszközök/Mérlegfőösszeg)	1,28%	0,61%	-52,16%
Forgó eszközök aránya (Forgó eszközök/Mérlegfőösszeg)	96,97%	97,75%	0,80%
Saját tőke arány (Saját tőke/mérlegfőösszeg)	89,62%	90,63%	1,13%
Idegen források aránya (Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg)	1,54%	0,88%	-42,54%
Likviditási mutató I. (forgóeszközök / rövid lejáratú kötelezettségek)	62,98	110,47	75,42%
Likviditási gyorsráta ((forgóeszközök-készletek) / rövid lejáratú kötelezettségek)	62,98	110,47	75,42%
Forgalomra vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes bevétel)	16,72%	16,75%	0,18%
Eszközökre vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Összes eszköz)	13,18%	12,18%	-7,59%
Saját tőkére vonatkoztatott jövedelmezőség (Adózás előtti eredmény/Saját tőke)	14,71%	13,44%	-8,62%

T. Az eszközök és források összetétele

1. Eszközök összetétele

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás
Befektetett eszközök	**5 395**	**1,28%**	**7 399**	**1,56%**
Immateriális javak	0	0,00%	4 492	0,95%
Tárgyi eszközök	5 395	1,28%	2 907	0,61%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0,00%	0	0,00%
Forgóeszközök	**408 717**	**96,97%**	**463 994**	**97,74%**
Készletek	0	0,00%	0	0,00%
Követelések	28 984	6,88%	21 883	4,61%
Értékpapírok	0	0,00%	0	0,00%
Pénzeszközök	379 733	90,09%	442 111	93,13%
Aktív időbeli elhatárolások	**7 358**	**1,75%**	**3 287**	**0,69%**
Eszközök összesen	**421 470**	**100,00%**	**474 680**	**100,00%**

2. Források összetétele

Megnevezés	2024.12.31		2025.12.31	
	eFt	Megoszlás	eFt	Megoszlás
Saját tőke	**377 718**	**89,61%**	**430 219**	**90,63%**
Jegyzett tőke	100 000	23,73%	100 000	21,07%
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0,00%	0	0,00%
Tőketartalék	0	0,00%	0	0,00%
Eredménytartalék	227 353	53,94%	277 718	58,51%
Lekötött tartalék	0	0,00%	0	0,00%
Értékelési tartalék	0	0,00%	0	0,00%
Adózott eredmény	50 365	11,95%	52 501	11,07%
Céltartalék	**6 306**	**1,50%**	**7 628**	**1,61%**
Kötelezettségek	**6 490**	**1,54%**	**4 200**	**0,88%**
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0,00%	0	0,00%
Rövid lejáratú kötelezettségek	6 490	1,54%	4 200	0,88%
Passzív időbeli elhatárolások	**30 956**	**7,34%**	**32 633**	**6,87%**
Források összesen	**421 470**	**100,00%**	**474 680**	**100,00%**

U. Adózott eredmény felhasználása

A Társaság tulajdonosa még nem döntött az adózott eredmény felhasználásáról.

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. **Cég neve**
1023 Budapest, Bécsi út 3-5. I. emelet 1. Székhely
12375570-6630-114-01 KSH szám
2025.01.01 - 2025.12.31 Időszak

Cash flow-kimutatás				adatok eFt-ban
	MEGNEVEZÉS		**2024.01.01-2024.12.31**	**2025.01.01 - 2025.12.31**
I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás** (Működési cash flow)	**1-13. sor**	**54 936**	**68 285**
1a	Adózás előtti eredmény	(+)/(-)	55 558	57 824
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	(+)	0	0
1b	Korrekciók az adózás előtti eredményben	(+)/(-)	0	0
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	(+)/(-)	55 558	57 824
2	Elszámolt amortizáció	(+)	2 523	3 903
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás	(+)/(-)	0	0
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	(+)/(-)	2 133	1 322
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	(+)/(-)	0	0
6	Szállítói kötelezettség változása	(+)/(-)	220	-367
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	(+)/(-)	-763	-1 923
8	Passzív időbeli elhatárolások változása	(+)/(-)	3 425	1 677
9	Vevőkövetelés változása	(+)/(-)	-903	6 045
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	(+)/(-)	-1 002	1 056
11	Aktív időbeli elhatárolások változása	(+)/(-)	-1 062	4 071
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)	(-)	-5 193	-5 323
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	(-)	0	0
II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás** (Befektetési cash flow)	**14-18. sor**	**-3 445**	**-5 907**
14	Befektetett eszközök beszerzése	(-)	-3 445	-5 907
15	Befektetett eszközök eladása	(+)	0	0
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	(+)	0	0
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	(-)	0	0
18	Kapott osztalék, részesedés	(+)	0	0
III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás** (Finanszírozási cash flow)	**19-26. sor**	**0**	**0**
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	(+)	0	0
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	(+)	0	0
21	Hitel és kölcsön felvétele	(+)	0	0
22	Véglegesen kapott pénzeszköz	(+)	0	0
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	(+)	0	0
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	(-)	0	0
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	(-)	0	0
26	Véglegesen átadott pénzeszközök	(-)	0	0
IV.	**Pénzeszközök változása**	**I+II+III sor**	**51 491**	**62 378**
27	Devizás pénzeszközök átértékelése	(+)/(-)	0	0
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása**	**IV+27. sor**	**51 491**	**62 378**