

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az alapra vonatkozó kiemelt befektetési információkkal. Nem marketinganyag. Ezeket az információkat törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében olvassa el az információkat.

CÉLKITŰZÉSEK ÉS BEFEKTETÉSI POLITIKA

Az egyéb, lehetséges kockázati elemek felsorolását az Alap Kezelési szabályzatának IV.26. pontja tartalmazza.

DÍJAK

Az Ön által fizetett díjak az Alap működtetéséhez járulnak hozzá, tartalmazzák többek között a marketing- és forgalmazási költségeket is. Az Ön által fizetett díjak csökkentik a befektetés potenciális növekedését.

Az Ön befektetése előtt vagy után felszámolt egyszeri díjak:	
Vételi díj:	Nincs
Visszaváltási díj:	1.000,- Ft

Az egy év során az Alapból levont díjak:	
Folyó költségek:	3,01%
Az Alapból bizonyos különleges körülmények között levont díjak:	
Teljesítménydíj:	Nincs

A táblázatban feltüntetett egyszeri díjak az Ön pénzéből befektetés előtt, illetve befektetése hozamának kifizetése

előtt maximálisan levonható összegek. A tényleges vételi és visszaváltási díjakat megtudhatja pénzügyi tanácsadójától illetve a forgalmazótól.

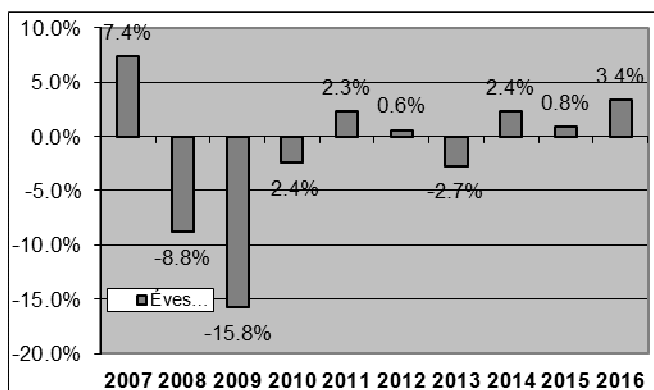
A folyó költségekre vonatkozó adat a 2016. évi költségeken alapul, és adott esetben ennek értéke évről évre változhat.

Nem tartoznak az Alapot terhelő folyó költségek közé az Ingatlan alapokra terhelt értékcsökkenés, a továbbszámlázott közüzemi díjak és egyéb költségek, valamint az értékpapírok kereskedési költségei plusz a bankköltség.

Az Alap alapkezelési szabályzat VIII.36-37. és 44.2 pontja részletesebb információval szolgál a díjakról és kiszámításuk módjáról.

Elérhető a www.europaalap.hu linken.

MÚLTBELI TELJESÍTMÉNY



A múltbeli teljesítmény alakulása nem jelent garanciát a jövőbeli teljesítményre vonatkozóan.

A hozamok a magyar forintban (HUF) megállapított egy jegyre jutó nettó eszközérték alapján kerültek kiszámításra, azok a jegyzési / visszaváltási díjakat nem tartalmazzák.

Az EURÓPA Ingatlanbefektetési Alap 2001-ben indult.

GYAKORLATI INFORMÁCIÓK

Az Alap letétkezelője az UniCredit Bank Hungary Zrt. Az Alap befektetési jegyeinek forgalmazója az UniCredit Bank Hungary Zrt.

Az Alapról további magyar nyelvű információkat az Alapkezelő honlapján (www.europaalap.hu) vagy a forgalmazási helyeken lehet beszerezni. Az Alap tájékoztatójának és kezelési szabályzatának, valamint legutóbbi havi, éves és féléves beszámolójának másolatát a forgalmazási helyeken lehet díjmentesen, magyar nyelven beszerezni.

Az Alap tájékoztatója és kezelési szabályzata, az Alap havi, féléves és éves jelentései a www.kozzetetelek.hu

és a www.europaalap.hu internetes címen és a forgalmazási helyeken érhetőek el.

Az Alappal kapcsolatban egyéb gyakorlati információk elérhetőek az Alapkezelő honlapján (www.europaalap.hu) vagy a forgalmazási helyeken.

Az Alap legaktuálisabb árfolyama a www.bamosz.hu, a www.kozzetetelek.hu és a www.europaalap.hu internetes címen és a forgalmazási helyeken érhetőek el.

Az Alap székhelye szerinti tagállam adójoga hatással lehet a befektető személyes adózási helyzetére.

Az EURÓPA Alapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre az ebben a dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az Alap tájékoztatójának vonatkozó részeivel. Kizárólag a kiemelt befektetői információ alapján igény nem érvényesíthető, kivéve, ha az információ félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban a tájékoztató más részeivel.

Ez az Alap Magyarországon engedélyezett és Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) szabályozza. Az EURÓPA Alapkezelő Zrt. Magyarországon engedélyezett és Magyar Nemzeti Bank (Felügyelet) szabályozza. (Kbftv. szerinti engedély száma: H-EN-III-24/2015)

Ezek a kiemelt befektetői információk 2017. január 18. napján megfelelnek a valóságnak.