

Európa Ingatlanbefektetési Alap

Alapinformációk

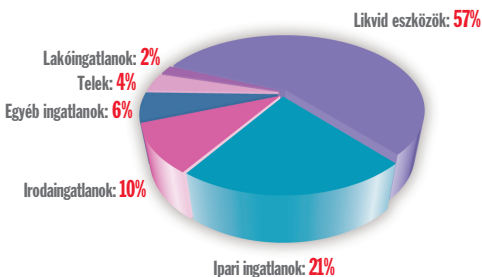
Befektetési eszközök: elsősorban Budapesten és annak vonzáskörzetében, másodsorban vidéken található ingatlanok: logisztikai célú, iroda- és lakóingatlanok, fejlesztési területek, stb.

Befektetési cél: középtávon (1-3 éves távlatban) az inflációt és a banki kamatokat meghaladó megtérülés elérése.

Portfólió összetétele

2006. 02. 28.

Ipari ingatlanok	9 874 120 500 Ft
Irodaingatlanok	4 957 900 000 Ft
Lakóingatlanok	882 070 000 Ft
Telek	1 855 500 000 Ft
Egyéb ingatlanok	2 921 000 000 Ft
Likvid eszközök	27 571 993 776 Ft
Összesen eszközök	48 062 584 276 Ft

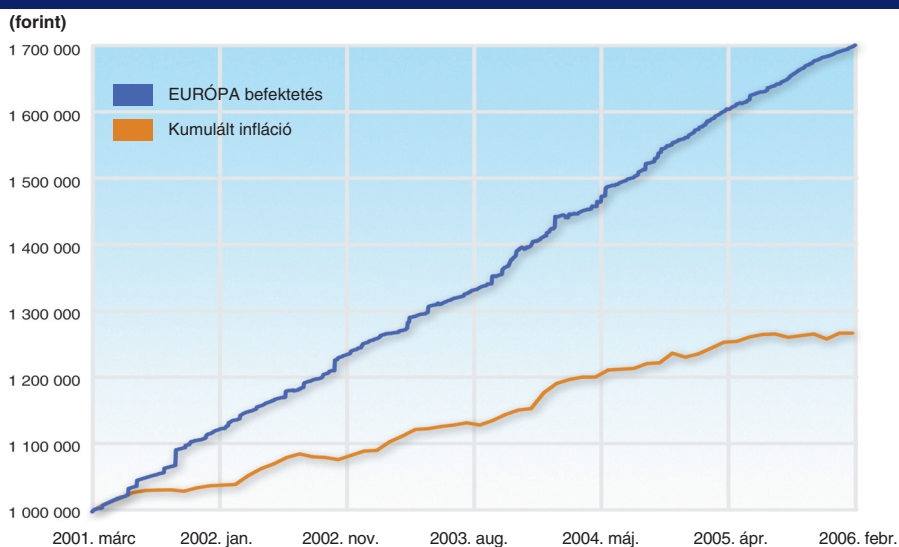


Hírek

2006. február 24-én Török Mihály, az Európa Alapkezelő Rt. vezérigazgatója és Bencsik János, Tatabánya város polgármestere ünnepélyes keretek között elhelyezte az épülő Vértesszentkereszt Szórakoztató- és Bevásárlóközpont alapkövét. Az építkezés során egy ütemben épül meg a bruttó 30 000 m² alapterületű bevásárló- és szórakoztató központ, a 31 állásos helyi és helyközi autóbusz-állomás a komplexumhoz tartozó kb. 500 parkolóval, kapcsolódó utakkal, zöld területekkel, gyalogos zónákkal.

Az alap megállapodást kötött a PML GmbH.-val egy testre szabott gyártócsarnok és a hozzátartozó irodablock felépítésére. A fémmegmunkálással és műanyagfröccsöntéssel foglalkozó német társaság, megfelelő biztosítékok mellett, 10 évre vette bérbe a felépítendő létesítményt, amely az alap által korábban fejlesztett Veszprém Déli Intézményközpont területén valósul meg. Az átadás tervezett időpontja 2006 IV. negyedéve. A projekt mérete meghaladja az 1 milliárd forintot.

Az indulástól 2006. 02. 28-ig elért hozam



Alapadatok

Hozam adatok

A nyitvégű alap indulása	2001. 03. 12.
Alapkezelő	Európa Alapkezelő Rt.
Letétkezelő	HVB Bank Hungary Rt.
Könyvvizsgáló	Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Nettó eszközérték 2006. 02. 28-én	48 062 584 276 Ft

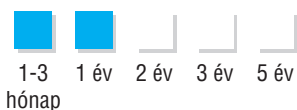
Időszak	2006. 02. 28.
3 hónap	1,36% *
6 hónap	3,56% *
12 hónap	7,81% *
2 évre	9,70% **
3 évre	10,30% **
4 évre	10,55% **

* Nem évesített hozamok ** Évesített hozamok

Egyéves hozamok	
2005	8,39%
2004	11,48%
2003	11,30%
2002	11,96%

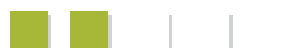
Befektetési horizont

A javasolt minimális befektetési idő



Kockázat

Az Alap kockázati szintje



A kockázati szintek definíciója



Az alapok múltbeli teljesítménye nem nyújt garanciát a jövőbeli hozamok nagyságára. Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak. A befektetés részletes feltételeit az Alap Tájékoztatója tartalmazza, mely a mindenkor érvényes kondíciós listákkal együtt megtalálható a forgalmazási helyeken. Befektetési döntésük meghozatalakor a befektetőknek saját maguknak kell felmérniük a befektetéshez kapcsolódó kockázatokat és lehetőségeket. Törekszünk a fent szereplő információk folyamatos frissítésére, ugyanakkor nem vállalunk felelősséget az információk esetleges hiányosságai és pontatlanságai miatt.