

Havi jelentés 2018. Október

Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könyvizsgáló	Deloitte Könyvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	17 115 890 893
Befektetési jegy (darab)	12 486 601 587
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	1.3707

A portfólió összetétele

Készpénz:	0.00%
Pénzszámlák:	19.35%
Jegybankképes értékpapír:	0.00%
Lekötött betétek:	0.00%
Ingatlanok:	86.18%
Alapot terhelő kötelezettségek:	-6.04%
Követelések:	0.50%
Nettó eszközérték:	100.00%

Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	17.59%
Iroda ingatlanok	27.56%
Kereskedelmi ingatlanok	52.03%
Lakó ingatlanok	0.77%
Telek ingatlanok	2.00%
Egyéb ingatlanok	0.04%
Ingatlanok összesen	100.00%

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Róbert Károly krt. 61. irodaház	21.17%
Tatabánya Vértess Center	44.84%

Tőkeáttétel*

3.79%

*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet:

4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Európa Ingatlanbefektetési Alap
1023 Budapest,
Bécsi út 3-5. I/1.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu