

## Havi jelentés

2017. December

### Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könyvizsgáló	Deloitte Könyvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

### Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	15 960 270 758
Befektetési jegy (darab)	12 374 087 270
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	1.2898

### A portfólió összetétele

Készpénz:	0.00%
Pénzszámlák:	20.28%
Jegybankképes értékpapír:	0.00%
Lekötött betétek:	0.00%
Ingatlanok:	89.23%
Alapot terhelő kötelezettségek:	-10.31%
Követelések:	0.80%
<b>Nettó eszközérték:</b>	<b>100.00%</b>

### Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	17.52%
Iroda ingatlanok	28.44%
Kereskedelmi ingatlanok	50.65%
Lakó ingatlanok	1.25%
Telek ingatlanok	2.10%
Egyéb ingatlanok	0.04%
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>100.00%</b>

### A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Róbert Károly krt. 61. irodaház	22.74%
Tatabánya Vértes Center	45.19%

### Tőkeáttétel\*

7.80%

\*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet:

4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

**Európa Ingatlanbefektetési Alap**  
1023 Budapest,  
Bécsi út 3–5. I/1.

**Tel.: 06 1 225 2500**  
Fax: 06 1 225 2501  
E-mail: info@europaalap.hu  
www.europaalap.hu