

Európa Ingatlan- befektetési Alap

2008. október

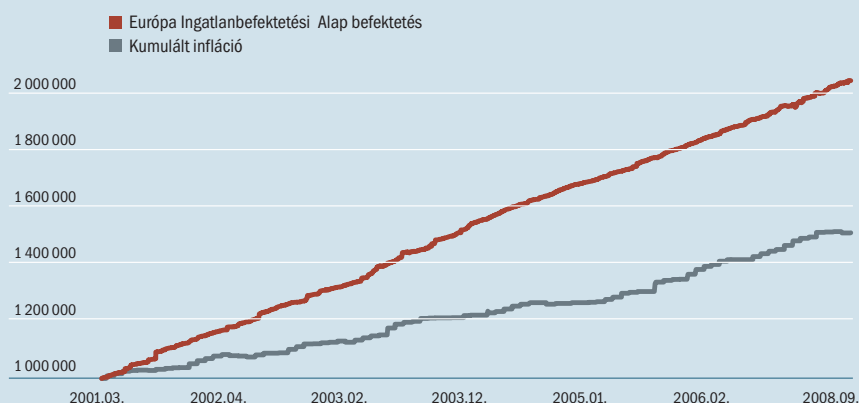
Piaci környezet

Szeptember során folytatódtak az Alap beruházási munkálatai. Az Alap Pazaréten található lakóingatlan-projektje esetében befejeződött az utca felé eső házak homlokzatainak építése, valamint megkezdődött a már értékesített lakások belsejének vevői igények szerinti kialakítása. A hónap során szintén megkezdődtek az Alap Róbert Károly körúton található irodaházának felújítási-korszerűsítési munkálatai. A volt ferencvárosi malom területén a bontási munkálatok befejeződtek, az építési engedély beszerzése folyamatban van, megérkezésekor elkezdődhetnek az építési munkálatok is. Az Alap a hónap végén változatlanul 47,1 millió euró hitelállománnyal rendelkezett.

Alapinformációk

- **Befektetési eszközök:** elsősorban Budapesten és annak vonzáskörzetében, másodsorban vidéken található ingatlanok (logisztikai célú, iroda-, és lakóingatlanok, fejlesztési területek, stb.) Az Alap portfóliójában származékos ügyletek szerepelnek.
- **Befektetési cél:** középtávon (1–3 éves távlatban) az inflációt és a banki kamatokat meghaladó megtérülés elérése.
- **A nyíltvégű Alap indulása:** 2001. március 12.
- **Alapkezelő:** Európa Alapkezelő Zrt.
- **Letétkezelő:** UniCredit Bank Hungary Zrt.
- **Könyvvizsgáló:** Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
- **Nettó eszközérték 2008. 09. 30-án:** 34 217 559 077 Ft
- **Javasolt minimális befektetési idő:** 1 év
- **1 éven belüli visszaváltás esetén visszaváltási díj az aktuális nettó eszközérték 2%-a, 1 éven túl a visszaváltási díj 500 Ft**

Az indulástól 2008.09.30-ig elért nettó hozam

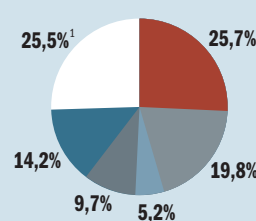


A nettó eszközérték bontása

2008.09.30.

■ Ipari ingatlanok	11 694 755 307 Ft
■ Iroda ingatlanok	9 000 800 000 Ft
■ Lakóingatlanok	2 373 155 307 Ft
■ Telek	4 399 794 000 Ft
■ Egyéb ingatlanok	6 459 024 200 Ft
■ Likvid eszközök	12 202 533 999 Ft
■ Kötelezettség	-11 912 503 736 Ft
Eszközök összesen	34 217 559 077 Ft

Eszközmegosztás



¹ Hitelállománnyal együtt

Hozam adatok 2008.09.30.

3 hónapra	1,73%
6 hónapra	3,76%
12 hónapra	7,14%
2 évre*	7,37%
3 évre*	7,36%
4 évre*	8,03%
5 évre*	8,90%
Indulástól*	9,97%

* évesített hozamok

Egyéves hozamok

2007	7,33%
2006	7,44%
2005	8,39%
2004	11,48%
2003	11,30%
2002	11,96%
2001**	12,01%

** nominális hozam

Kockázat

magas
jelentős
mérsékelt
alacsony
nagyon alacsony

Az alapok múltbeli teljesítménye nem nyújt garanciát a jövőbeli hozamok nagyságára.

Jelen hirdetés nem minősül ajánlattételnek vagy befektetési tanácsadásnak. A befektetés részletes feltételeit az Alap Tájékoztatója tartalmazza, mely a mindenkor érvényes kondíciós listákkal együtt megtalálható a forgalmazási helyeken. Befektetési döntésük meghozatalakor a befektetőknek saját maguknak kell felmérniük a befektetéshez kapcsolódó kockázatokat és lehetőségeket. Törekszünk a fent szereplő információk folyamatos frissítésére, ugyanakkor nem vállalunk felelősséget az információk esetleges hiányosságai és pontatlanságai miatt. A kiadványban feltüntetett hozam adatok nettó értékek. A hirdetést a Pioneer Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (tev. eng. sz.: [PSZÁF III/100.001-5/2002]) jelentette meg. A befektetési jegyek vezető forgalmazója az UniCredit Bank Hungary Zrt. (tev. eng. sz.: I-1523/2003.), a Budapesti Értéktőzsde tagja.