

## **A mai nappal érvénybe lépett az Európa Ingatlanbefektetési Alap Tájékoztató módosítása**

Október elejétől a betétbiztosítási határ felemelésének és a Magyar Nemzeti Bank kamatemelési döntésének köszönhetően az ingatlan alapokban olyan mértékű volt a visszaváltás, hogy ezt már lehetetlen lett volna kezelni az alapok befektetőinek súlyos veszteségei nélkül. Az ingatlanalapok portfóliójában jellemzően nagy értékű ingatlanok találhatóak, így azok likviditása is sokkal alacsonyabb más befektetési formákénál, azaz nagymértékű tőkekivonásnál csak hosszú idő alatt lehet azokat értékesíteni. Ezért kérte a PSZÁF az ingatlanalapok kezelőitől, hogy a 10 napos forgalmazási szünet alatt úgy módosítsák a tájékoztatóikat, hogy a visszaváltások teljesítésére 90 forgalmazási napot jelöljenek meg. Az Európa Ingatlanbefektetési Alap ennek megfelelően járt el. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a visszaváltási megbízásokat a forgalmazók a felvétel időpontjától számított 90 forgalmazási nap múlva teljesítik.

A PSZÁF kérésének megfelelően a Tájékoztató kockázatokról szóló fejezete is kibővült.

Kérjük, hogy a pontos tájékozódás érdekében tanulmányozza az Alap „Módosításokkal Egységes Szerkezetbe Foglalt Tájékoztatóját”, melyet a „Hivatalos tájékoztató anyagok” alatt megtalál.

2008. november 20.

Európa Ingatlanbefektetési Alap