

Rövidített Tájékoztató*

a zártvégű és nyilvános

Európa Ingatlanbefektetési Alapra vonatkozóan

**Jelen tájékoztató anyag nem tekinthető az Európa Ingatlanbefektetési Alap hivatalos tájékoztatójának. A hivatalos Kibocsátási Tájékoztató (PSZÁF engedélyszám: E-III/110.167-16/2009.) részletes és teljes körű adatokat tartalmaz a befektetésről és részletezi a befektetéssel járó kockázati tényezőket is! A Kibocsátási Tájékoztató megrendelhető az Európa Alapkezelő Zrt-től (telefon: 225-2500, e-mail: info@europaalap.hu), vagy megtekinthető a forgalmazási helyeken!*

| | |
|--|----|
| I. AZ ALAP BEMUTATÁSA | 3 |
| 1. Az Alap általános bemutatása | 5 |
| 2. Az Alap befektetési elvei | 6 |
| 3. Befektetési szabályok | 10 |
| 4. Az EURÓPA Ingatlanbefektetési Alap kockázati tényezői | 11 |
| 5. A befektetők érdekvédelme | 14 |
| 6. Az Alap Befektetési Jegyeinek forgalmazási szabályai | 14 |
| 7. Az Alapot terhelő díjak és költségek | 15 |
| 8. Befektetőket terhelő díjak és jutalékok | 17 |
| 9. Befektetők tájékoztatása | 17 |
| 10. Múltbeli hozamok | 18 |
| II. RÉSZLETES ADATOK AZ ALAPKEZELŐRŐL | 19 |
| III. RÉSZLETES ADATOK A LETÉTKEZELŐRŐL | 23 |
| IV. RÉSZLETES ADATOK A VEZETŐ FORGALMAZÓRÓL | 26 |
| V. RÉSZLETES ADATOK A GARANCIÁVÁLLALÓRÓL | |
| Forgalmazási helyek (1. számú melléklet) | 28 |

I. AZ ALAP BEMUTATÁSA

Jelen Rövidített Tájékoztató a határozatlan futamidejű nyíltvégű, nyilvános Európa Ingatlanbefektetési Alap (a továbbiakban: "Alap") Tpt. 260. § (6) bekezdése szerinti átalakulási rövidített tájékoztatója s egyben az átalakulás után az Európa Ingatlanbefektetési Alap elnevezést viselő, zártvégű, nyilvános, határozott futamidejű Alap nyilvános rövidített tájékoztatója is.

1. Az Alap átalakulásának indoka, feltételei

1.1 Az Alap átalakulásának indoka

Az elmúlt hónapok rendkívül negatív világgazdasági és pénzügyi folyamataival, valamint az ingatlanpiac azonos módon megváltozott körülményeivel szembeállítva az Európa Ingatlanbefektetési Alap kezelője úgy ítéli meg, hogy az Alap befektetőinek érdekeit igazán az Alap zártvégűvé alakulása szolgálhatja a jelen körülmények között.

Az ingatlanok iránti kereslet visszaesése miatt a piacon tapasztalható árcsökkenési tendencia az Európa Ingatlanbefektetési Alap portfóliójának értékelését is negatív irányban változtatta meg. A világgazdasági válság hatására a nemzetközi ingatlanpiacokon is jelentős értékcsökkenés következett be.

Az elmúlt hónapokban olyan számban érkeztek visszaváltási megbízások az Alaphoz, hogy ezeket már csak ingatlanok értékesítésével lenne képes fedezni. Nyíltvégű formában működve, azaz folyamatos forgalmazás mellett, a visszaváltási megbízásokat az ingatlanok eladásából kellene az Alapnak finanszíroznia egy olyan piaci környezetben, ahol az ingatlanértékesítési lehetőségek nagyon korlátozottak.

Az Alapkezelő véleménye szerint az ingatlanok mai kényszerértékesítése a befektetők számára jelentős veszteséget eredményezne, ezért kezdeményezte az Alap zártvégűvé történő átalakulását.

Zártvégűen működő ingatlanalap esetén a befektetési jegyek ellenértékéhez a futamidő végén jut hozzá a befektető. Reálisan nézve ma csak egy hosszabb időtáv teremthet lehetőséget arra, hogy a befektetők számára minden bizonnyal jelentős veszteséget okozó jelen körülmények közötti értékesítést az Alapkezelő elkerülje, és a tervezett 3,5 éves futamidő végéig folyamatosan értékesítse az Alap portfóliójában levő ingatlanokat. Ma csak ezzel lehet esélyt teremteni arra, hogy az ingatlanalapban lévő befektetések az utóbbi hónapok folyamatos árfolyameséseit korrigálják.

1.2. Az átalakulás feltételei, a változások összefoglalása

1.3. Az átalakulás elhatározása és felügyeleti jóváhagyása

Az Alap 2009. április 6. napi átalakulását, illetve az Alap „B” sorozatának „A” sorozatba történő beolvadását, valamint az Alap „C”, és „I” sorozatainak megszüntetését az Alapkezelő Igazgatósága a 2009. február 19-én 1/2009.02.19. számú határozatával határozta el.

Az átalakulást a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete a 2009. március 4. napján meghozott, E-III/110.167-16/2009. számú határozatával hagyta jóvá, e határozattal

jóváhagyva egyben az Alap Kezelési Szabályzatának módosítását és engedélyezve a zártvégűvé alakult Alap Befektetési Jegyei tőzsdei bevezetését.

1.4. Az átalakulás napja és menete,

Az Alap zártvégűvé alakulása előtt a Befektetőknek lehetőségük van arra, hogy eldöntsék részt kívánnak-e venni a zártvégű konstrukcióban működő Alapban, vagy sem.

Az átalakulás napja: 2009. április 6.

A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének 2009. március 4. napján meghozott, E-III/110.167-16/2009. számú határozata értelmében az Alap átalakulási napját megelőzően azon Befektetők, akik a zártvégű konstrukcióban működő Alapban nem kívánnak részt venni, visszaválthatják Befektetési jegyeiket az átalakulás napja előtt a következők szerint:

Azon Befektetők, akik továbbra is az Alap Befektetői kívánnak maradni, vagyis részt kívánnak venni a zártvégű konstrukcióban működő Alapban a következőket kell tenniük:

- Ha az Alap Befektetési jegyeire 2008. november 24-én, vagy azt követően nem adtak le visszaváltási megbízást semmilyen teendőjük nincs.
- Azon Befektetők, akik Befektetési jegyeikre 2008. november 24-én, vagy azt követően visszaváltási megbízást adtak le, akkor ezen megbízás, vagy megbízások visszavonására 2009. április 2-ig van lehetőségük.

A visszaváltási megbízások teljesítésének, elszámolási értéknapja 2009. április 3. napja. Vételi megbízások az átalakulási időszak alatt, 2009. április 3-ig a forgalmazási helyeken leadhatók.

Azon Befektetők, akik nem kívánnak az Alap Befektetői maradni, vagyis nem kívánnak részt venni a zártvégű konstrukcióban működő Alapban a következőket kell tenniük:

- Azon Befektetők, akik 2008. november 24-én, vagy ezt követően már adtak le visszaváltási megbízást az Alap Befektetési jegyeire, ezen Befektetőknek nem kell semmit tenniük, az eredeti megbízás leadásának napjától függetlenül az átalakulás napja előtt 2009.04.03-án kifizetésre kerül a Befektetési jegyeik ellenértéke.
- Azon Befektetők, akik Befektetési jegyeinek visszaváltását még nem kezdeményezték visszaváltási megbízásukat Befektetési jegyeikre 2009. április 2-ig beadhatják a forgalmazási helyeken, melyek szintén 2009.04.03-án kerülnek kifizetésre függetlenül a megbízás adás napjától.

A kifizetés a kifizetés napjára vonatkozó Nettó eszközértéken történik meg.

1.5. Az Alap átalakulással érintett jellemzői

Hangsúlyozzuk, hogy az Alap 2009. április 6-i átalakulásával nem jön létre új alap, s új sorozat kibocsátására sem kerül sor, a már a nyilvántartásba vételével létrejött Alap nyilvántartásba vételkor kibocsátott egyetlen sorozatát alkotó Befektetési Jegyek, illetve az Alap egyes jellemzői módosulnak. Az átalakulás a Tpt. 260. § (1) bekezdésében meghatározott jellemzők közül az alábbiaknak az átalakulás napjával – 2009. április 6-án történő, egymással összefüggő változását jelenti:

Az Alap nyíltvégű alapból zártvégű alappá alakul át. Az Alap Befektetési jegyei, az átalakulás napját követően egy hónapon belül a BÉT-re kerülnek bevezetésre. Az Alap Befektetési jegyeinek vétele és eladása ezt követően a BÉT-en keresztül vagy tőzsdén kívül valósítható meg.

Az Alap határozatlan futamidejű alapból határozott futamidővel rendelkező alappá alakul át. Az Alap futamidejének lejáratára: 2012. október 8. napja.

1.6. Az Alap átalakulásának megghiúsulása

Az Alap zártvégűvé átalakításának feltétele az Átalakulási Tájékoztató, illetve annak közzétételének a PSZÁF általi jóváhagyása, és a 2009. április 2-ig leadott visszaváltási megbízások maradéktalan teljesítése a befektetők felé az átalakulás napját megelőzően, 2009. április 3-i értéknappal.

Amennyiben a fenti feltételek együttesen nem teljesülnek, akkor az átalakulásra nem kerül sor, és nem alkalmazhatók a I/1.2-I/1.5. pontban leírtak sem. Amennyiben az Alap átalakulása nem lesz sikeres, úgy az Alapkezelőnek kezdeményeznie kell az Alap megszüntetését. Ez azt a kockázatot hordozhatja a befektetők számára, hogy az Alap ingatlanvagyonát csak kényszerűen gyorsan és emiatt csak rendkívül nyomott árakon lehet értékesíteni. A megszüntetési időszak végén az ingatlanértékesítésből befolyó ellenérték képezi a kifizetés alapját. A Befektetők a rendelkezésre álló összegből befektetési jegyeik arányában részesednek. A megszüntetési eljárásra a Kezelési szabályzat 20. pontjának megfelelő rendelkezései irányadók.

2.. Az Alap általános bemutatása

2.1. Az Alap teljes neve
EURÓPA Ingatlanbefektetési Alap

2.2. Az Alap fajtája, típusa
Az Alap 2009. április 6-i átalakulásától kezdődően:
az Alap fajtája: zártvégű;
az Alap típusa: nyilvános.

2.3. Az Alap letétkezelője
UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.)

2.4. Az Alap könyvvizsgálója
KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft.
székhely: 1139 Budapest, Váci út 39.
cégjegyzékszám: 01-09-063183
MKVK nyilvántartási száma: 000202

2.5. Az Alap ingatlanértékelője

American Appraisal Magyarország Vagyonértékelő Kft. (1132 Budapest, WestPoint Business Center Váci út 18. V. emelet)

Az Alap ingatlánértékelését a következő természetes személyek végzik: Jakab Ágoston, Juhász Attila és Ádám Rita.

2.7. Az Alap futamideje

Az Alap az átalakulást követően 2009. április 6-tól, határozott három és fél éves futamidőre jön létre. A futamidő lejárt 2012. október 8.

2.8. A tőke kifizetésének biztosítása

A tőkegarancia biztosítása

Az Alapkezelő, mint a Kibocsátó Alap nevében az Alap átalakulás napján érvényes saját tőkéjének megóvására vonatkozóan a Befektetők felé ígéretet tesz, melyet az UniCredit Bank Hungary Zrt. által nyújtott feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával biztosít. Az UniCredit Bank vállalja, hogy amennyiben az Alap futamidejének utolsó napján érvényes nettóeszközértéke kevesebb, mint az átalakulás napján (2009. április 6.) érvényes saját tőkéje (nettóeszközértéke), akkor a lejáratkori befektetési jegy tulajdonosok részére a bankgarancia Alapkezelő általi lehívását követően 3 banki munkanapon belül fizetést teljesít.

A Befektetők számára az Alap lejáratát követő vagyonfelosztáskor legalább a Befektetők által az Alap lejáratkor tulajdonban tartott Befektetési Jegyek átalakulás napján (2009. április 6.) érvényes árfolyamának 100%-a kerül tőkeként kifizetésre.

2.9. A hozamfizetésének biztosítása

Az Alapkezelő, mint a Kibocsátó Alap nevében az Alap minimális hozamának biztosítására a Befektetők felé ígéretet tesz, melyet az UniCredit Bank Hungary Zrt. által nyújtott feltétlen és visszavonhatatlan bankgaranciával biztosít a lejáratkori befektetési jegy tulajdonosok részére.

A hozamgarancia a befektetési jegyeken elért bruttó, azaz bármely kamat- és árfolyamnyereség-adó levonása előtti hozamra vonatkozik. A garantált minimális hozam évi 6% (az alap teljes 3,5 éves futamidejére 21,06%, EHM 5,60%).

Az Alap végső hozama ugyanakkor nagyobb is lehet, mint a garantált hozam. A végső hozamot ugyanis az ingatlanok bérbeadásából a teljes futamidő alatt befolyó bérleti díjbevételek és a portfólióban lévő ingatlanok tényleges eladási árai határozzák meg.

2.10. A tőke és hozamgaranciában való részesülés feltétele

A 2.8. és 2.9. pontban rögzített tőke és hozamgarancia azon befektetői részére terjed ki, akik a futamidő végén befektetési jegy tulajdonosok. A tőke- és hozamgarancia alapja az átalakulás napján érvényes egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték.

3. Az Alap befektetési elvei

3/1. Befektetési elvek

Az Alap a már korábban kialakult jól diverzifikált portfólióját kívánja olyan módon működtetni a futamidő alatt, hogy a lehető legmagasabb megtérülést biztosítsa befektetőinek. Az Alap a futamidő alatt az ingatlanok értékesítéséből befolyt bevételeket nem kívánja ingatlanokba fektetni és új fejlesztési projekteket sem indít. Kisebb felújítások és bővítések csak a már meglévő ingatlanállomány esetében történhetnek.

Az Alap ingatlanbefektetéseit elsősorban Budapesten és annak vonzáskörzetében, másodsorban hazai nagyvárosokban, és egyéb vidéki településeken valósította meg. Az Alapkezelő döntéseinél elsődleges prioritásként kezelte az adott ingatlanok hozam és kockázati jellemzőit és a portfólió egészére gyakorolt hatásukat.

Az Alapba kerülő ingatlanok kiválasztásánál az Alapkezelő a stratégiai gondolkodást helyezte előtérbe. Befektetéseinél figyelembe vette Magyarország, területi-, népességi-, közlekedési-, gazdasági- és egyéb ingatlan-értéket befolyásoló sajátosságait, ezek közép- és hosszú távú várható változásait. Az Alap tőkéjét nagyobb részben hozamtermelő képességgel rendelkező (bérleti díjbevételre biztosító) ingatlanok vételére fordította (TEÁOR 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése), kisebb részben tőkenövekedési céllal vásárolt ingatlanokat (TEÁOR 4110 Épületépítési projekt szervezése).

Az Alapkezelő törekszik arra, hogy a hatékonyság javítása érdekében a tulajdonában lévő ingatlanok adminisztratív és műszaki üzemeltetését megbízható partnerekkel végeztesse. Az előreláthatóan devizában felmerülő bevételek esetében az Alapkezelő deviza alapú fedezeti ügyletet köthet, a kockázat csökkentésére.

Az Alapkezelő az ingatlanbefektetési alap nettó eszközértékének számításakor figyelembe vehető ingatlanok, ingatlan beruházások összértékének ötven százalékáig ingatlanfinanszírozás, ingatlan-beruházás finanszírozása és likvid eszköz biztosítása céljából kölcsönt vehet fel az alap nevében, ha ez a Kezelési szabályzatban foglalt általános feltételeknek megfelel. Az ilyen kölcsön fedezeteként az Alap

- a) a megterhelt ingatlanra kötött vagyonbiztosításon,
- b) az adott ingatlanból befolyó bevételek hitelező bank számára történő engedményezésén,
- c) óvadékon, vagy
- d) jelzálogjogon

túlmenően egyéb biztosítékot nem nyújthat.

Az Alapkezelő döntéseinél a függetlenségre és az objektivitásra törekszik.

Az Alapkezelő a bérbeadásnál ügyel arra, hogy a bérlő lehetőleg hosszú távra, megfelelő garanciák biztosítása mellett vegye bérbe az ingatlant.

3/2. A portfólióban az alábbi ingatlantípusok találhatók meg

3/2/1. Jövedelem-termelő céllal vásárolt ingatlanok

A megvásárláskor már bérlővel/bérlőkkel rendelkező ingatlanok, telkek - ez az ingatlan kategória képviseli befektetési szempontból a legkisebb kockázatot, hiszen a már élő (lehetőleg hosszú távú) bérleti szerződések alapján az ingatlan hozamtermelő képessége jól kalkulálható, értéke az általánosan használt ingatlan értékelő modellek alapján viszonylag jól megállapítható.

Rövidtávon bérbe adható ingatlanok - ezek az ingatlanok a vásárláskor még üresen álltak vagy csupán az alapterület kisebb részét adták még bérbe. Ilyen ingatlanokat az Alapkezelő az alábbi két esetben vásárolt:

- a megvásárlást követően, az Alapkezelő előzetes tárgyalásai alapján valószínűsítette azt, hogy az ingatlant rövid időn belül jó hozammal bérbe tudja adni,
- az ingatlanon kisebb átalakításokat, esztétikai javításokat kellett végrehajtani és ezt követően az nagy valószínűséggel, a ráfordított költségekhez képest kedvező bérleti díjért bérbe adható.

3/2/2. Tőkenövekedési céllal vásárolt ingatlanok

Ebbe a kategóriába tartoznak a különböző besorolású – nem hasznosított – telkek (üres, vagy lebontásra ítélt épülettel rendelkező telkek), valamint a rövid távú továbbértékesítési céllal vásárolt épületek. Az így vásárolt ingatlanokat az adott piaci körülmények függvényében az Alap eladja vagy a továbbiakban bérbeadással hasznosítja.

Az ilyen ingatlanokba fektetett tőke nem haladhatja meg az Alap vagyonának 40%-át.

3/3. A portfólió összetétele ingatlan szektorok szerint

Az Alap az ingatlanpiac különböző szektoraiba fektethet be, de figyelemmel kell lennie a kockázatmegosztás (diverzifikáció) alábbi törvényi szabályaira:

- egy ingatlan értéke sem haladhatja meg az Alap saját tőkéjének 20%-át,
- az építés alatt álló ingatlanok aránya nem haladhatja meg az Alap saját tőkéjének 25%-át.

Építés alatt állónak minősül az a telekingatlan, illetőleg felépítmény, amelyen az Alap kizárólag saját kockázatára, saját nevére szóló építési engedély alapján az építési naplót megnyitották és az Alap kivitelezési munkát folytat, illetve végeztet és amelyre használatbavételi engedélyt még nem adtak ki.

Az Alap – a következő bekezdésben írt kivétellel – kizárólag olyan ingatlanon folytathat, illetve végeztethet kivitelezési tevékenységet, amelyre a használatbavételt követően teljesül a Tpt. 283. § (1) bekezdésében meghatározott feltétel (az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon – alszámon - nyilvántartott, önállóan forgalomképes ingatlan).

Az Alap a tulajdonát képező ingatlanokhoz funkcionálisan kapcsolódó, vagy azzal határos közterületen is folytathat, illetve végeztethet kivitelezési tevékenységet, ha erre vonatkozóan a tulajdonában álló ingatlanokra kiadott építési engedély rendelkezést tartalmaz vagy ha ezen munkák elvégzése az alap tulajdonában álló ingatlanok rendeltetésszerű használata feltételeinek biztosításához szükséges.

Ingatlanszektoronként az Alap az alábbi tervezett-, illetve minimális/maximális arányok mentén kívánja befektetni az összegyűjtött tőkét:

| | Min./max. | Várható érték |
|--|-----------|-------------------|
| Iroda (A-, B-, C- kategóriás) | 0 - 50% | 25% |
| Ipari (raktárbázis, ipari park, logisztikai centrum, stb.) | 0 – 50% | 25% |
| Lakóingatlan (bérház, lakópark, egyedi lakóingatlan, stb.) | 0 – 50% | 15% |
| Egyéb ingatlan | 0 – 50% | 25% |
| Likvid eszköz | 5 - 100% | 10 ¹ % |
| Összesen | | 100% |

Az egyes ingatlanok portfólión belüli százalékos súlya az adott ingatlan saját tőkéből történő tényleges finanszírozásának a teljes nettó eszközértékhez viszonyított aránya.

3.4. Származtatott ügyletek

- Az Alapkezelő az Alap nevében származtatott ügyletet kizárólag az Alapkezelési Szabályzatban megfogalmazott befektetési célok elérése érdekében köthet, ingatlanra, devizára.
- Az Alapkezelő az Alap nevében csak olyan származtatott ügyletet köthet, amely
 - a) csökkenti az egyes befektetésekből fakadó kockázatokat, azaz fedezeti ügyletet köt (pl: deviza árfolyamhoz kötött bérleti díjak, hitelek árfolyamkockázatának csökkentésére, kiszűrésére)
 - b) csökkenti az Alap befektetési céljainak megfelelő portfólió kialakításának költségeit (portfólió hatékony kialakítása),
- A tőzsdei határidős ügyleteket és a tőzsdén kívüli határidős ügyleteket az alapul szolgáló eszköz és az ügylet által generált fiktív vagy valós pénzáramlás összetételeként kell kezelni.
- A nem forintban denominált pozíciókat a Magyar Nemzeti Bank által T-2 napra jegyzett hivatalos devizaárfolyamon forintra átszámítva kell figyelembe venni.
- A devizák, az azonos jogokat megtestesítő értékpapírok, valamint az azonos devizára, illetve befektetési eszközre és lejáratra szóló határidős ügyletek, opciók, opciós utalványok hosszú (rövid) pozícióinak a rövid (hosszú) pozíciókkal szembeni többlete az adott befektetési eszköz nettó pozíciója.
- Az Alapkezelő az Alap devizában meglévő nem származtatott hosszú pozícióját az ugyanezen devizán alapuló rövid származtatott pozíciójával szemben, valamint a származtatott - ugyanazon alapul szolgáló eszközben meglévő - hosszú és rövid pozíciókat egymással szemben nettósíthatja.
- Az Alap a nettó pozícióját devizanemenként is megállapítja. A nettó nyitott deviza pozíció a következő elemek együttes összege:
 - a) a nem származtatott ügyletekből eredő pozíció,
 - b) a nettó határidős pozíció (a határidős devizaügyletek alapján fennálló követelések és fizetési kötelezettségek közötti különbség, ideértve a tőzsdei határidős devizaügyletek és a deviza swap-ügyletek tőkeösszegét is),
 - c) a felmerült - teljesen lefedezett -, de még nem esedékes jövőbeni bevételek/kiadások,
 - d) az ugyanazon devizára kötött opciós ügyletek nettó delta kockázata (A nettó delta kockázat a pozitív és a negatív deltakockázatok abszolút értékének különbsége. Valamely opciós ügylet delta kockázata az alapul szolgáló deviza piaci értékének és az opció delta tényezőjének szorzata),
- Az Alapnak folyamatosan rendelkeznie kell a származtatott hosszú pozíciói összesített kötési árfolyama és a már befizetett változóletét különbsége száz százalékaának megfelelő beszámítási értékű likvid eszközzel, a Befektetési jegyek visszaváltását biztosító likvid eszközökön felül. A beszámítási érték a látra szóló vagy legfeljebb harminc napra lekötött bankbetét esetén megegyezik a betét összegével; egyéb likvid eszköz esetén pedig a likvid eszköz piaci értéke nyolcvanöt százalékaával.
- A származtatott ügyletek nem nettósított, összesített - az Alapkezelési Szabályzat szerint számított - piaci értéke nem haladhatja meg az Alap saját tőkéjének a harminc százalékát.²

Az Alap hatékonyabb ingatlan vásárlás érdekében vehet ingatlan vételi opciót. Vételi opció kötésének feltétele, hogy az opció kötésére és az opciós díj összege nem lehet magasabb, mint az Ingatlanértékelő által az adott ingatlanra, ugyanazon időpontra

²A 30 %-os korlátba nem számítandó bele

a) az árfolyamkockázat csökkentésére kötött származtatott ügylet;
 b) a hitelintézettel állampapírra kötött repóügylet.

vonatkozóan megadott maximális vételár. Egy vételi opcióra a maximálisan kifizethető opciós díj mértéke nem haladhatja meg az Alap – a kötési időpontban meglévő – saját tőkéjének 1 %-át.

Az Alap a biztonságosabb likviditáskezelés érdekében vehet ingatlan eladási opciót. Eladási opció megkötésének feltétele, hogy az opció kötésárának és az opciós díj különbözetének összege nem lehet alacsonyabb, mint az Ingatlanértékelő által az opció érvényességi időszakára megadott minimális eladási ár. Egy ingatlanra vonatkozóan a maximálisan kifizethető opciós díj mértéke nem haladhatja meg az Alap – a kötési időpontban meglévő – saját tőkéjének 1 %-át.

Az Alap üzleti lehetőségeinek bővítése érdekében adhat el vételi opciót. Vételi opció eladásának feltétele, hogy az opció kötésárának és az opciós díjnak az összege nem lehet alacsonyabb, mint az Ingatlanértékelő által az opció érvényességi időszakára megadott minimális eladási ár.

Az Alap által – nyitott opciós pozíciókra - összesen kifizetett opciós díj mértéke nem haladhatja meg az Alap mindenkor saját tőkéjének 5 %-át.

4. Befektetési szabályok

- a) Az Alap portfóliója az ingatlanokon felül kizárólag látra szóló és lekötött bankbetétet, az Európai Unió vagy az OECD-tagállam által kibocsátott állampapírt, nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt, illetve más alapkezelő által kezelt, ingatlanokba fektető kollektív befektetési forma által kibocsátott kollektív befektetési értékpapírt - beleértve ezen értékpapírok repo ügylettel történő vásárlását is -, valamint devizaárfolyamhoz kötött ingatlanügyletekből befolyó bevételek és az ingatlanügyletekhez kapcsolódó árfolyamkockázatának, továbbá hitelfinanszírozás deviza- és kamatkockázatainak fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket tartalmazhat. Az Alap portfóliójában lévő kollektív befektetési értékpapírok aránya nem haladhatja meg az Alap saját tőkéjének húsz százalékát.
- b) Ha az értékelési árak változása, illetve visszaváltások következtében az Alapban valamely portfólióelem aránya jelentősen (több mint huszonöt százalékkal) meghaladja a törvényi előírást, az alapkezelő köteles értékpapírok esetében harminc napon belül, ingatlanok esetében 1 éven belül legalább a törvényben megengedett szintre csökkenteni az adott portfólióelem arányát.
- c) Az Alapkezelő a Tpt. 239. § (6) bekezdése alapján köteles gondoskodni az Alap portfóliójában lévő, biztosítható ingatlanokra vonatkozó, az Alap mint kedvezményezett javára szóló, a teljes kockázati körre kiterjedő vagyonbiztosítás folyamatos fennállásáról.
- d) Az óvadékba, illetve kölcsönbe adott - egyébként likvid eszköznek minősülő - értékpapír nem minősül a Befektetési jegyek visszaváltását biztosító likvid eszköznek.
- e) Az Alapkezelő jogosult hozzájárulni a vevőt terhelő jelzálogjog bejegyzéséhez az Alap tulajdonában lévő, de érvényes adásvételi szerződés alapján értékesített ingatlan esetében, feltéve, hogy a jelzálogjog bejegyzését a teljes vételárhátralék kielégítése céljából a vevő részére bankhitelt nyújtó hitelintézet előzetesen írásban kéri, és a vételárhátralék összegének megfelelő hitelösszeget a hitelintézet közvetlenül az alap - Letétkezelőnél vezetett - bankszámlájára utalja át.
- f) Az Alapkezelő az általa kezelt befektetési alap részére nem vásárolhat
 - i) saját maga által kibocsátott értékpapírt;
 - ii) az Alapkezelő kapcsolt vállalkozásai által kibocsátott értékpapírt, a nyilvános árjegyzéssel rendelkező értékpapírok kivételével, ideértve a tőzsdére bevezetendő értékpapírokat.

- g) Az Alapkezelő a tulajdonában lévő befektetési eszközöket az általa kezelt alapba nem helyezheti el, és nem vásárolhat befektetési eszközt az általa kezelt alapoktól.
- h) Az Alapkezelő a kapcsolt vállalkozásai tulajdonában lévő befektetési eszközöket az általa kezelt nyilvános alapba nem helyezheti el, a nyilvános árjegyzéssel rendelkező értékpapírok és a fél évnél rövidebb lejáratú állampapírok kivételével, ideértve a szabályozott értékpapírpiacon bevezetett értékpapírokat.
- i) A g) bekezdés ii) pontjában, illetve az i) bekezdésben kivételként szereplő befektetési eszközökre kötött ügyleteknél, valamint az Alapkezelő által kezelt alapok, portfóliók egymás közötti ügyleteinél az ügylet kötéskor érvényben lévő piaci árat dokumentálni kell.
- j) Az Alapkezelő az Alap saját tőkéjét nem fektetheti be az Alap által kibocsátott Befektetési Jegybe.

5. Az EURÓPA Ingatlanbefektetési Alap kockázati tényezői

5.1. A nemzetközi és hazai politikai és gazdasági környezetből eredő kockázat

Az elmúlt időszak hazai és nemzetközi gazdasági folyamatai a kedvezőtlen változás jeleit mutatják. A jövőben sem zárható ki a magyar gazdaságot is érintő további kedvezőtlen fordulatok bekövetkezése. Ennek megfelelően minden olyan politikai vagy gazdasági esemény, amely hatással lehet az általános tőkepiaci feltételekre és így a befektetések hozamára, befolyásolhatja az Alap eszközeinek értékét is.

5.2. Az Alap futamidejének lejáratakor jelentkező értékesítési kockázat

Az Alap 3,5 éves futamidejének végére az alapkezelőnek a teljes ingatlanportfóliót értékesítenie kell, hogy az így befolyt pénzt kifizethesse a befektetőknek. Ez feltételezi, hogy az egyes portfólió elemek értékesítését már korábban meg kell kezdeni, ami azt eredményezheti, hogy azok a lejáratot jelentősen megelőzve kerülhetnek értékesítésre. Az ilyen módon korábban befolyt ellenértéket az alap likvid eszközökben kamatoztatja. Kedvezőtlen esetben előfordulhat, hogy az ingatlanok egy részét nem sikerül értékesíteni határidőre. Ebben az esetben a jogszabály által meghatározott lehetőséggel élve fogja az Alapkezelő a befektetők érdekében szükséges lépéseket megtenni a megszűnési eljárás keretein belül.

5.3. Piaci kockázat

A befektetési alapok is ki vannak téve a piac mindenkor változásából eredő kockázatoknak. A portfólió értékét alapvetően befolyásolják az ingatlanok értékében bekövetkezett változások, az egyes ingatlanpiaci szegmensekben elérhető bérleti díjak és az üresedési ráták alakulása. Megjelenik devizakockázat is, különös tekintettel arra, hogy a hazai ingatlanpiacon a bérleti díjakat jellemzően euróban számítják, a befektetők viszont forintban várják megtérülést. Befolyásoló tényező lehet továbbá az ingatlanok piaci értékesíthetősége és az ingatlanpiacon a vevők rendelkezésére álló finanszírozási lehetőségek alakulása.

5.4. Jövedelmezőségi kockázat

Az ingatlanalap jövedelmezőségét az alap hozamának alakulása jelenti. Ezt befolyásolhatja az eszközök allokációja, a választott pénzügyi eszközök, az alap által fizetendő költségek, díjak, és azok elszámolása.

5.5. Ingatlanok hasznosításából eredő kockázat

Az Alapkezelő az Alap portfóliójába elsősorban olyan ingatlanokat kívánt beszerezni, amelyek bérbeadás útján előnyös feltételekkel hasznosíthatók. (Hosszú távú, 3-5 éves bérbeadások.)

A bérbeadások legfontosabb kockázati tényezői a következők:

A bérbevevő fizetőképessége, fizetési kockázatok.

A piaci vagy az átlagot meghaladó nagyságrendű bérleti díjak elérése minimális ügyfélkockázat mellett.

A megvásárolt bérbe adandó ingatlanok esetleges átmeneti kihasználatlanságából adódó bevétel kiesés.

A portfólióban levő ingatlanok esetleges irreális mértékű járulékos fenntartási és üzemeltetési költségeinek növekedése (adók, nem várt felújítás, stb.).

5.6. Infláció és a piaci kamatszint alakulása

A befektetésekkel megcélzott ország(ok) inflációs rátája, illetve a piaci hozamszint esetleges emelkedése hátrányosan érintheti a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamát, s ez az Alap nettó eszközértékét jelentősen csökkentheti. Előfordulhat, hogy a kamatszint alulmarad az infláció mértékéhez képest, amely negatív reálhozamot eredményezhet az Alapok eszközei tekintetében.

5.7. Nettó eszközérték alkalmazásából és számításából adódó kockázat

Az Alapkezelő úgy alakítja ki az eszközök értékelésének szabályait, hogy a nettó eszközérték a lehető legpontosabban tükrözze az Alap eszközeinek pillanatnyi értékét. A nyilvános értékpapírpiacon (pl. BÉT, OTC) esetlegesen alacsony likviditása miatt azonban előfordulhat, hogy az Alap tulajdonában lévő értékpapírok utolsó piaci ára - amely az értékelés alapját képezi - nem tükrözi objektíven az adott értékpapír pillanatnyi piaci értékét. Előbbiek miatt a nettó eszközérték időnként enyhe alulértékeltséget vagy felülértékeltséget mutathat.

5.8. Tőzsdei árfolyamból eredő kockázat

Az Alapkezelő úgy alakította ki az Alap által vásárolt eszközök értékelésének szabályait, hogy a nettó eszközérték a lehető legpontosabban tükrözze az Alap eszközeinek pillanatnyi értékét. A nyilvános értékpapírpiacon (pl. BÉT, OTC) esetlegesen alacsony likviditása miatt azonban előfordulhat, hogy az Alap Befektetési Jegyeinek pillanatnyi piaci ára nem tükrözi objektíven annak valódi piaci értékét. Előbbiek miatt a tőzsdei árfolyam időnként alulértékeltséget vagy felülértékeltséget mutathat. A tőzsdei árfolyamon történő vétel/eladás miatt a fentiek (felülértékelt árfolyamon történő vásárlás, alulértékelt árfolyamon történő eladás) a Befektető által realizált hozam csökkenését okozhatják.

5.9. Elszámolási kockázat

A pénzügyi teljesítés szempontjából esedékes szerződések nemteljesítéséből eredő kockázat, amely abból fakad, hogy a szerződéses partner vagy egy elszámolóház nem akar, vagy nem képes eleget tenni szerződés szerinti fizetési kötelezettségének.

5.10. Letétkezelői kockázat

Annak a kockázata, hogy az eszközök letétbe helyezéséből az intézménynek vesztsége származik a Letétkezelő vagy alvállalkozójának csődje, illetve működése, hanyag értékpapír kezelése miatt.

5.11. Teljesítés előtti kockázat

Az értékpapírokra vonatkozó adásvételi szerződések jövőbeli teljesítéséből fakadó azon kockázat, hogy a szerződéses partner nem teljesítése esetén a szerződést a folyó piaci áron kell újrakötni. Mértéke a szerződés piaci értékét jelentő pozitív pótlási költség és a piaci árak jövőbeli elmozdulásából fakadó lehetséges jövőbeni hitelkockázat összege.

5.12. Koncentrációs kockázat

Az eszközök, mérlegen kívüli tételek jelentős hányadának összpontosulása egy ügyfélcsoportra, egy ágazatra, egy régióra vagy országra, ami jelentős veszteséget okozhat, ha az adott gazdasági egység vagy terület pénzügyi-gazdasági helyzete romlik.

5.13. Szabályozási kockázat

Arra utal, hogy mekkora annak a veszélye, hogy a törvényi szabályozás a Befektetőkre, illetve az Alapra nézve hátrányosan megváltozik.

5.14. Az Alapok eszközeinek kockázata

Az Alap eszközállományának lehetséges elemei határozzák meg a vállalt kockázatok körét. Az Alap által felvállalt kockázatok függvényében a Befektetési jegyek árfolyama pozitív és negatív irányba egyaránt változhat. A változás mértéke attól függ, hogy az Alap milyen kockázatú pénz- és tőkepiaci eszközöket tartanak. Ha az Alap Befektetési jegyeinek forgalmában a piac mindenkorli likviditási helyzetéhez képest nagyarányú vagy nagy volumenű mozgások játszódnak le, akkor a Befektetők likviditási kockázatot futnak, hiszen az Alap eladásai vagy vételai a piacon akár nagyarányú árelmozdulásokat is eredményezhetnek.

5.15. Partnerkockázat

Befektetők ki vannak téve a befektetési Alappal kapcsolatban álló partnerek teljesítésével összefüggő kockázatoknak. Beleértve azt is, ha a tőke- és hozamgarancia biztosítója az Unicredit Bank Hungary Zrt. fizetéseképtelenné válik, vagy egyéb módon nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit, a befektetők elveszítik a 100%-os tőkegaranciát és a hozamgaranciát. Ebben az esetben az alap kifizetése a mögöttes portfólióelemek piaci értékétől függ kizárólag.

5.16. Újrabefektetési kockázat

Előfordulhat, hogy az Alapban szabad újrabefektethető pénzeszközök állnak rendelkezésre a futamidő alatti ingatlanértékesítésből és a befolyó bérleti díjakból. Nincs garancia arra nézve, hogy akkor is olyan hozamlehetőséget rejtenek ezek az eszközök, mint amikor a befektető eredetileg eldöntötte a befektetési jegy megvásárlását.

5.17. A befektetési alapokra vonatkozó adózási, illeték és egyéb szabályok megváltozása

Jelenleg a befektetési alapok társasági adót egyáltalán nem fizetnek, illetve az ingatlanalapok jelentős illetékkedvezménnyel rendelkeznek. Nem zárható ki az, hogy ezek, illetve más szabályozók a jelenlegi helyzethez képest - az Alap szempontjából kedvezőtlenül – meg fognak változni.

5.18. A Befektetési Jegy tulajdonosokra vonatkozó adózási, illeték és egyéb szabályok megváltozása

A későbbiek során nem zárható ki, hogy a vonatkozó adózási szabályok (lásd. II/5.5.)– a befektetési jegy tulajdonosok szempontjából – kedvezőtlenebb irányban módosulnak, csökkentve ezáltal az elérhető hozamokat.

5.19. Az Alap jelzáloghitel felvételének kockázata

Az Alap által az egyes ingatlanokra - jelzálog fedezete mellett – felvett hitelek ronthatják a portfólió jövedelmezőségét, amennyiben az adott ingatlanból származó jövedelmek lecsökkennek (pl.: bérlő távozása) és nem fedezik a hitelhez kapcsolódó kiadásokat.

Felhívjuk a Befektetők figyelmét, hogy a befektetési döntésük meghozatala előtt kiemelt figyelmet fordítsanak a Tájékoztató részét képező Kezelési Szabályzatra is.

6. A befektetők érdekvédelme

A Befektetési Jegyek mindenkorai tulajdonosai jogosultak:

- arra, hogy az Alap futamideje során a Befektetési Jegyeket, vagy azok egy részét a Tőzsdén keresztül tőzsdei áron vagy tőzsdén kívül értékesítsék,
- az Alap megszüntetése vagy felszámolása esetén az Alap felosztható tőkéjéből a tulajdonolt Befektetési Jegyeik arányában történő részesedésre,
- a tőke- és hozamgarancia érvényesítésére, amennyiben annak feltételei fennállnak,
- az Alapkezelő, a Vezető Forgalmazó és a Forgalmazók hatályos Üzletszabályzatának megtekintésére,
- A Befektetési Jegynek az adott Befektető számára első alkalommal történő értékesítésekor az Alap kezelési szabályzatát és rövidített tájékoztatóját a befektetőnek térítésmentesen át kell adni, az Alap tájékoztatóját, a legutóbbi éves és féléves jelentését a Befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani.
- A Befektető részére a rövidített tájékoztatót, a tájékoztatót, a kezelési szabályzatot, a féléves vagy az éves jelentést, valamint a legfrissebb portfóliójelentést a Befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani, illetve szóbeli és elektronikus értékesítés során fel kell hívni a befektető figyelmét, hogy hol érheti el a felsorolt dokumentumokat.
- az Alap megszűnése esetén a megszűnési jelentés megtekintésére,
- egyéb rendszeres és rendkívüli tájékoztatásokra,
- a Tpt-ben meghatározott jogok gyakorlására.

7. Az Alap Befektetési Jegyeinek másodlagos forgalmazása

Tekintettel arra, hogy az Alap három és fél éves határozott futamidőre kerül létrehozásra, a Befektetők Befektetési Jegyeiket az Alap futamidejének lejárata előtt Forgalmazón keresztül nem válthatják vissza.

Azonban a Befektetési Jegyek forgalomképességének biztosítása érdekében az Alapkezelő a Tpt. 263. §. (2) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően az Alap átalakulást követő egy hónapon belül kezdeményezi az Alap Befektetési Jegyeinek a Tőzsdére történő bevezetését. Így a bevezetés után a Befektetési Jegyek a tőzsdei forgalomban, bármely tőzsdei kereskedési jogosítvánnyal rendelkező befektetési szolgáltató közreműködésével szabadon átruházhatók.

8. Hozam

Az Alapkezelő az Alap futamidejének végén megállapítja a kifizethető hozamot és a futamidő lejáratát követő 10 banki napon belül, egy összegben kifizeti a Befektetési jegy tulajdonosoknak.

9. Az Alapot terhelő díjak és költségek

9/1. Az Alap létrehozásával kapcsolatos költségek

Az Alapkezelő az Alap létrehozásával kapcsolatos költségeket nem terhelte az Alapra. Így az Alapkezelő nem terhelte az Alapra

- az Alap engedélyezési eljárásával kapcsolatos költségeket;
- az Alap – első - kibocsátási Tájékoztatója előállításának jogi, nyomdai és terjesztési költségeit;
- a Befektetési jegyek előállításának költségeit.

9/2. Az Alap működésével kapcsolatos költségek

9/2/1. Alapkezelési díj

Az alapkezelési díj maximum éves 2,0% az alap nettó eszközértékére vetítve. Az Alapkezelői díj magában foglalja a Forgalmazók részére fizetendő értékesítési jutalékot, amelynek mértéke maximum éves 1,0% az alap nettó eszközértékére vetítve. A díj kiszámítása a napi nettó eszközértékek számtani átlagának alapulvételével történik havonta. A díj elszámolása az Alapkezelő javára a következő hónapban számla ellenében történik, legkésőbb a tárgyhót követő hó 15. napjáig.

9./2/2 Az ingatlanüzemeltetés díja

Az Alap ingatlanainak üzemeltetéséhez kapcsolódó menedzsmentet az Alapkezelő kapcsolt vállalkozása az Európa Ingatlanüzemeltetési Kft. végzi. Ez magában foglalja az egyes külső szereplők által ellátott üzemeltetési feladatok koordinálását és esetlegesen tényleges üzemeltetési feladatok ellátását is. Az üzemeltetési díj naponta kerül kiszámításra. Az Alap az üzemeltetési díjat havonta, legkésőbb a tárgyhót követő hónap 5. napig, számla ellenében fizeti meg a Kft. részére. Az üzemeltetési díj maximum évi 0,4 % az Alap nettó eszközértékére vetítve..

9/3. A Letétkezelő éves díja

Az Alappal kapcsolatos letétkezelői feladatok ellátásáért a Letétkezelőt a következő díjak és jutalékok illetik meg:

- Általános letétkezelési díj (magában foglalja a letéti őrzésnek, az értékpapír-számla kezelésének és a nettó eszközérték-számításnak a díját), amely az Alap napi nettó eszközértékének évi 0,085 százaléka.
- A havonta esedékes letétkezelési díj naponta kerül kiszámításra, és letétkezelési szolgáltatás teljesítését követő hónap utolsó munkanapján kerülnek az Alap folyószámláján betérítésre.
- Értékpapírok szállításával, transzferálásával és őrzésével kapcsolatban harmadik fél által felszámított, számlával igazolt költségek - így különösen a KELER díjak - az Alapot terhelik, és számla ellenében kerülnek megtérítésre.

Alapkezelő és a Letétkezelő a jelen pontban szereplő díjazások nagyságrendjét évente, minden egyes év december 1-je és 15-e között felülvizsgálják és a meghatározott indokok alapján kezdeményezett csökkentést vagy növelést közös megegyezéssel - jelen szabályzat módosítására vonatkozó előírások betartásával - végrehajtják.

9/4. Forgalmazási díj az átalakulás napjáig

Az Alap „A”, befektetési jegy sorozatainak forgalmazásáért a forgalmazókat díj illeti meg. Ennek mértéke forgalmazónként változó és a forgalmazónál nyilvántartott befektetési jegy állomány alapján negyedévente kerül elszámolásra. Mértéke éves szinten maximum 1,2%.

9/5. A Hozamgarancia és Tőkegarancia díj

Az Alap által fizetendő Hozamgarancia és Tőkegarancia díja, mely évente fizetendő.

9/6. A PSZÁF díjai

A PSZÁF az állami felügyelet folyamatos ellátásáért éves díjat számít fel, melynek mértéke a nettó eszközérték negyedéves számtani átlagának évi 0,025 ezreléke. A PSZÁF ezen díját negyedévenként, a tárgynegyedévet követő hó 20. napjáig kell megfizetni.

9/7. Az Ingatlanértékelő díja

Az Alap Ingatlanértékelőjének díját az Alap viseli. Az ingatlanértékelő megbízási díjra jogosult az alábbiak szerint:

A teljes értékbecslések megbízási díja százezer és hatszázezer forint között alakul ingatlanonként, mérettől függően;

A rendes érték felülvizsgálat díja ingatlanonként és negyedévenként tízezer és hatvanezer, az esetleges havi felülvizsgálatok díja tizenötezer és nyolcvanötezer forint között alakul;

A rendkívüli értékfelülvizsgálat díja ingatlanonként százezer és négyszázezer forint között alakul;

A tanácsadás díja alkalmanként és ingatlanonként ötvenezer és százezer forint között alakul.

Ingatlan alatt egy fizikai ingatlanegység értendő, amely egy értékkel kerül az Alap nyilvántartásába és amelyet egy értékelési jelentésben kell értékelni.

Az ingatlanértékelő számláját havonta, utólag bocsátja ki a szerződés érvényességi ideje alatt. Az ingatlanértékelő köteles nyilvántartást vezetni az elvégzett munkákról, és azt számlája mellékleteként bemutatni.

9/8. Az Alap könyvvizsgálójának díja

Az Alap gazdálkodásának felülvizsgálatával megbízott könyvvizsgáló díját az Alap viseli. A díj idő- és teljesítményarányos része számla ellenében négy részletben kerül kifizetésre.

9/9. Marketing költségek

Az Alapkezelő minden év január első napjára meghatározza az Alap következő évi marketing költségtervét, majd a naponta képzett költségkeret terhére köt egyedi szerződéseket a marketing lebonyolítására.

9/10. Minden egyéb, az Alap működésével kapcsolatos díjak, jutalékok, költségek
Például:

- értékpapírok adás-vételével kapcsolatos díjak, jutalékok,
- az ingatlanok működésével és működtetésével kapcsolatos költségek,
- biztosítási díjak
- az Alap könyvelésének költsége, amennyiben a könyvelést külső partner végzi,
- állagmegőrzéshez szükséges felújítás költségek,
- portfolióban lévő ingatlanok (bérlokra nem terhelhető) üzemeltetési költségei,
- építés alatt álló ingatlanok befejező beruházásai,
- ingatlanok értéknövelő beruházásai,
- hozamfizetés költségei,
- illetékek,
- helyi adók,
- vissza nem igényelhető ÁFA,
- jogi költség, a tőzsdei bevezetés költségei
- működési költségek (pl: bankköltségek, KELER díjak, közzétételek stb.),
- marketing költségek.

Az Alapkezelő az Alapkezelési szabályzat 9/2,3,4,5,6,8,9. pontjaiban megjelölt költségeket naponta, a 9/1,7,10. pontban megjelölt költségek esetében pedig a felmerülésükkor számla vagy általános szerződés alapján terheli rá az Alapra. Az Alapkezelő az egyes költségek mértékéről, felmerülésük idejéről, valamint az Alapra terhelésének idejéről a féléves és az éves tájékoztatóban részletesen beszámol

10. Befektetőket terhelő díjak és jutalékok

10/1. A Vezető Forgalmazónak és a Forgalmazóknak fizetett díjak

A Forgalmazó a Befektetési Jegyek folyamatos forgalomba hozatala és forgalmazása során a Befektetők felé vételi –és - az esettől függően sorozatonként eltérően – visszaváltási jutalékot számít fel, melyek mértéke sorozatonként eltérően a következő

„A”

Forgalomba hozatal
jutaléka

Fix 500,- Ft

Visszaváltás
jutaléka

Fix 500 ,- Ft

A vételi és a visszaváltási jutalék a Forgalmazót illeti.

Tőzsdei kereskedés esetén a megbízott befektetési szolgáltató mindenkori kondíciói az irányadók.

11. Befektetők tájékoztatása

Az Alapkezelési Szabályzat nyilvános, azt a Befektető kérésére az Alapkezelő irodájában, valamint a Letétkezelő központi irodájában – a nyitva tartás ideje alatt – bármikor át kell adni. Az Alapkezelési Szabályzat a Tájékoztató mellékleteként is

megtekinthető. Az Alapkezelő hatályos Üzletszabályzata az Alapkezelő irodájában tekinthető meg.

A Befektetési Jegynek az adott Befektető számára első alkalommal az átalakulási időszakban történő értékesítésekor az Alap kezelési szabályzatát és rövidített tájékoztatóját a befektetőnek térítésmentesen kérésére át kell adni, az Alap tájékoztatóját, a legutóbbi éves és féléves jelentését a befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani.

A Befektető részére az Alap futamideje alatt a rövidített tájékoztatót, a tájékoztatót, a kezelési szabályzatot, a féléves vagy az éves jelentést, valamint a legfrissebb portfóliójelentést a Befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani, illetve szóbeli és elektronikus értékesítés során fel kell hívni a befektető figyelmét, hogy hol érheti el a felsorolt dokumentumokat.

Az Alapkezelő legalább félévenként, a tárgyfélév (pénzügyi félév) lezárása után negyvenöt napon, tárgyév (pénzügyi év) lezárása esetén százhusz napon belül köteles az Alapról jelentést készíteni, a Felügyeletnek megküldeni, az Alapkezelőnél és a forgalmazónál a befektetők számára hozzáférhetővé tenni, továbbá a közzétételi helyeken közleményben közzétenni a jelentés elkészültének tényét, megtekintésének helyét és idejét. A jelentések megtekintését a közlemény megjelenésétől számított legkésőbb hét nap elteltével kell lehetővé tenni.

Az Alapkezelő köteles havonta a hónap utolsó banki munkanapjára vonatkozóan megállapított nettó eszközérték alapján portfóliójelentést készíteni, a Felügyeletnek megküldeni és a megállapítás napját követő tizedik banki munka naptól a forgalmazási helyeken és a saját székhelyén hozzáférhetővé tenni. A jelentésnek tartalmaznia kell a portfólióbefektetési eszközfajták, illetve a befektetési politikájában részletezett egyéb kategóriák szerinti bemutatását, a saját tőkét és az egy egységre jutó nettó eszközértéket.

Az Alappal kapcsolatos rendkívüli tájékoztatókat, valamint hirdetményeket, valamint a Nettó eszközértéket az Alapkezelő egy a Felügyelet által a Tpt. szerinti közzétételi kötelezettség teljesítése céljából üzemeltetett honlapon (www.kozzetetelek.hu) keresztül teszi közzé. A rendkívüli tájékoztatók és a hirdetmények közzétételének időpontjára, módjára a Tpt. és más jogszabályok előírásai érvényesek.

Az Alap nettó eszközértékét az ezen Alapkezelési Szabályzatban meghatározott módon és gyakorisággal a Letétkezelő számítja ki és teszi közzé a BAMOSZ hivatalos oldalán (www.bamosz.hu) keresztül.

12. Múltbeli hozamok

Az alap által elért hozam 2009.02.16-án

| | 3 hónap | 6 hónap | 12 hónap |
|----------------|----------|----------|----------|
| Értéknövekedés | -14,88%* | -15,02** | -11,75% |

*Az időszakra számított évesített hozam -57,78%.

** Az időszakra számított évesített hozam -29,64%.

A befektetési alap forgalmazásával (vétel, tartás, eladás) kapcsolatos költségek az alapkezelési tájékoztatóban és a forgalmazási helyeken megtalálhatóak. Az alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra.

Budapest, 2009. március 4.

Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Buda Sándor és Török Tamás
Vezérigazgató Igazgatósági tag

II. RÉSZLETES ADATOK AZ ALAPKEZELŐRŐL

1. Az Alapkezelő neve
EURÓPA Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
2. Az Alapkezelő székhelye
1011 Budapest, Fő u. 14.
3. Az Alapkezelő cégjegyzékszám
Az Alapkezelő jogelődje³ a Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál 01-09-165519 számon 1992.03.12-én került bejegyzésre. 1998. január 1-jén részvénytársasággá alakulás során a cégjegyzékszám 01-10-043775-ra módosult.
4. Az Alapkezelő statisztikai azonosító száma
12375570-6612-114-01
5. Az Alapkezelő adószáma
12375570-1-41
6. Az Alapkezelő számlavezető bankja és bankszámlaszáma
UniCredit Bank Hungary Zrt., 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
Számlaszám: 10918001-00000496-74940014
7. Az Alapkezelő társadalombiztosítási azonosítója
9975097/A
8. Az alapítás dátuma
1992. 03. 12.
9. A társaság időtartama
A társaság határozatlan időre alakult.
10. Az Alapkezelő alaptőkéje
Alapításkori alaptőke: 20.000.000 Ft
Jelenlegi alaptőke: 100.000.000 Ft
11. Az Alapkezelő tulajdonosai

Pioneer Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
100%
székhelye: 1011 Budapest, Fő u. 14.
cégjegyzékszám: 01-10-044149
12. Az Alapkezelő kizárólagos tevékenysége
TEÁOR 66.30 '08Alapkezelés. E tevékenységi körökön belül az Alapkezelő a Tpt. szerinti ingatlanalap kezelői tevékenységet folytathat.
Az Alapkezelő a fenti tevékenységeket a Felügyelet 1992.07.16-án kelt 100.004/1992. számú és a 2000. 12. 20-án kelt III/100.004-5/2000. számú határozata alapján végzi.

³ Eurofound Alapkezelő Kft.

13. Üzleti év

Az Alapkezelő üzleti éve megegyezik a naptári évvel. Az első üzleti év az alapítás napjától a naptári év végéig tartott.

14. Hirdetmények közzététele

Az Alapkezelő a hirdetményeit és közleményeit egy a Felügyelet által a Tpt. szerinti közzétételi kötelezettség teljesítése céljából üzemeltetett honlap www.kozzetetelek.hu.

15. Az Alapkezelő üzleti tevékenysége

15/1. Tárgyi-technikai feltételek

Az Alapkezelő irodája a 1011 Budapest, Fő u. 14. számú épület 3. emeletén található. Az iroda irodatechnikai és számítástechnikai eszközökkel mind a hardver, mind a szoftver vonatkozásában az Alap kezeléséhez, az ingatlanok nyilvántartásához megfelelő színvonalon van felszerelve.

Az Alapkezelő minden munkanap 9-13 óra között tart ügyfélfogadási időt az irodájában.

15/2. Az Alapkezelő pénzügyi helyzete

Az Alapkezelő 10 éves működése során likviditási gond nem fordult elő, folyamatosan biztosított volt a fegyelmezett pénzügyi gazdálkodás.

15/3. Az Alapkezelő létszáma

Az Alapkezelőnél jelenleg 12 főállású alkalmazott végzi az Alapkezelő kizárólagos tevékenységeként megjelölt ingatlanalap kezelői tevékenységet.

16. Az Alapkezelő vezető tisztségviselői

Az Alapkezelő vezető tisztségviselői, illetve a befektetési döntéshozatalban, végrehajtásban résztvevő alkalmazottai, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyei megfelelnek a Tpt. 242. §-ban megfogalmazott összeférhetetlenségi szabályoknak.

A céget a vezérigazgató egyedül, illetve a két másik igazgatósági tag együttesen jegyzi.

16/1 Igazgatósági tagok

16/1/1. Igazgatóság elnöke

Dr. Kollár György (1968, vezérigazgató) jogász, tanulmányait a József Attila Tudományegyetem Jog- és Államtudományi Karán végezte. 1992-től az aAllianz Hungária Biztosító Zrt-nél dolgozott különféle beosztásban, úgymint Központi Ügyfélszolgálati Iroda vezetője, az Elnöki Iroda ügyvezető igazgatója, a Dél-Budapesti Régió Igazgatóságának igazgatója, valamint az Ingatlan gazdálkodási és logisztikai osztály ügyvezető igazgatója. 2006-tól az Allianz Hungária Biztosító Zrt. felügyelő bizottságának tagja.

16/1/2. Igazgatósági tagok

Takács Róbert (1969) közgazdász, a prágai Közgazdaságtudományi Egyetemen végzett 1995-ben. A Biggeorge's International Zrt., majd Eston International Zrt. irodaház bérbeadási és értékesítési divíziójának vezetőjeként dolgozott 8 éven keresztül. Az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. értékesítési igazgatói posztját 2007. június 1. óta tölti be, 2008. áprilisa óta az igazgatóság tagja.

Török Tamás (1975), okleveles építőmérnök, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemet 2000-ben végezte el, ezután Építésvezetőként a Fodor Építőipari és Kereskedelmi Rt.-nél kezdett el dolgozni. Majd 2002. júliusától a Gropius Zrt.-nél dolgozott először mint építésvezető, majd mint projektmenedzser. 2006. júliusától az Európa Alapkezelő Zrt. beruházási koordinátora lett. Az Európa Alapkezelő Zrt. Beruházási igazgatói posztját 2007. július óta tölti be. 2008. márciusa óta az igazgatóság tagja.

16/2. Felügyelőbizottsági tagok

16/2/1. Felügyelőbizottsági tagok

Pásztor Andrea (1970) közgazdász, a Pénzügyi és Számviteli Főiskolát 1993-ban végezte el. A Creditanstalt Értékpapír Rt. Back Office részlegén, majd ezt követően a Treasury Főosztályán dolgozott. 2003. novemberétől az OTP Bank Middle Office részlegének vezetője. A Pioneer Befektetési Alapkezelő Zrt. operációs igazgatói posztját 2005. júniusától tölti be.

Dr. Szabó Péter (1975) jogász, a Janus Pannonius Tudományegyetem Állam- és Jogtudományi Karán szerzett diplomát 1999-ben. 2003 óta önálló ügyvédi irodát vezet. Fő tevékenysége a társasági jog, a vállalati pénzügyi jog és a vállalatsszervezési jog.

Vízkeleti Sándor: 1967-ben született. 1993-ban a Budapesti Műszaki Egyetem Villamosmérnöki Karán szerzett diplomát, majd tanulmányait az angliai Hertfordshire University-n és a Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetemen folytatta. 1993-tól a Sedgwick Noble Lowndes Ltd.-nél (Anglia), valamint a Hill Samuel Bank Ltd. és a Charterhouse Bank Plc. londoni irodájában dolgozott. 1997-től 1998-ig az ABN AMRO Equities (Hungary) Rt. részvényelemzője, majd 1998-tól 2000-ig a Budapest Alapkezelő Rt. portfólió menedzsere. 2000-től dolgozik a CA IB Értékpapír Rt.-nél, ahol két évig a hazai és régióbeli részvények portfólió menedzsere. 2002 márciusától a Pioneer Alapkezelő Zrt. vezérigazgatója, s a vagyonkezelési tevékenység irányítója.

Mag. Franz Wolfger: tanulmányait a grazi székhelyű Közgazdaságtudományi Egyetemen végezte. Már a gazdasági szakközépiskola éveitől banki tapasztalatokra tett szert. Először a Raiffeisenbank fiókvezető-helyettese, majd belső ellenőre volt. Diplomáját megszerzését követően, 1991-ben került az UniCredit Bank Hungary Zrt.-hez (akkori nevén: Creditanstalt Rt.). Jelenleg az UniCredit Bank Hungary Zrt. pénzügyi igazgatója és igazgatósági tagja.

16/3. Könyvvizsgáló

KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó- és Közgazdasági Tanácsadó Kft.
székhely: 1139 Budapest, Váci út 39.
cégjegyzékszám: 01-09-063183
MKVK nyilvántartási száma: 000202

Személyében felelős könyvvizsgáló:
dr. Eperjes Ferenc
lakik: 1039 Budapest, Királyok u. 130.

anyja neve: Kiss Erzsébet
könyvvizsgálói bejegyzési szám: 003161

17. Csőd- vagy felszámolási eljárás

Az Alapkezelő ellen a jelen Tájékoztató aláírását megelőzően nem folytattak le, nem kezdeményeztek csőd- vagy felszámolási eljárást.

18. A Tpt. 242. §-nak megfelelően az Európa Befektetési Alapkezelő Zrt. vezető tisztségviselője, illetve a befektetési döntéshozatalban, végrehajtásban résztvevő alkalmazottja, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személye nem lehet közvetlenül a befektetési alapkezeléshez kapcsolódó területen tevékenykedő alkalmazottja, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személye

a) a letétkezelőnek;

b) a befektetési döntések végrehajtásában közreműködő szolgáltatónak, így különösen a befektetési vállalkozásnak, hitelintézetnek, az ingatlanértékelőnek, ingatlanforgalmazónak, másik befektetési alapkezelőnek, valamint

c) a befektetési alapkezelő ügyfelének.

19. Az Alapkezelő kapcsolt vállalkozásai

Európa Ingatlanüzemeltetési Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-724615

Székhely: 1011 Budapest, Fő u. 14.

Tulajdonos: Európa Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (99,6 %) és Pioneer Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (0,04 %)

III. RÉSZLETES ADATOK A LETÉTKEZELŐRŐL

1. A Letétkezelő neve

UniCredit Bank Hungary Zrt.

2. Székhelye

1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

3. Alapítás időpontja

Alapszabály létrehozatala: 1990. január 23.

A társaság létrejötte (cégbírószági bejegyzés): 1990. március 26.

4. Cégjegyzékszám

01-10-041348

5. Cégbejegyzés helye

Fővárosi Bíróság mint Cégbírószág

6. A letétkezelői tevékenységre jogosító PSZÁF engedélye

A letétkezelői tevékenységre jogosító PSZÁF engedélyének száma:

I-523/2003 sz. PSZÁF határozat

7. Tevékenységi kör

64.19.'08. Egyéb monetáris közvetítés

64.91.'08. Pénzügyi lízing

64.99.'08. Máshova nem sorolt egyéb pénzügyi közvetítés

66.12.'08. Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység

66.19.'08. Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység

66.22.'08. Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység

66.29.'08. Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége

64.92.'08. Egyéb hitelnyújtás

A társaság a Befektetővédelmi Alap tagja.

8. Működési időtartama

A társaság határozatlan időre jött létre.

9. Üzleti év

A társaság üzleti éve minden naptári év január 1-jén kezdődik és ugyanazon naptári év december 31-én végződik.

10. Alaptőke

Alaptőke nagysága alapításkor: 1.400.000.000,- Ft

Jelenlegi alaptőke: 24.118.220.000,- Ft

Tulajdonosi kör

| Részvényes neve | Tulajdonosi arány | Szavazati arány |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| UniCredit Bank Austria AG | 100% | 100% |

11/1. A Letétkezelő vezető tisztségviselői Igazgatóság tagjai

dr. Patai Mihály, az Igazgatóság elnöke, vezérigazgató

Közgazdász (Közgazdaságtudományi Egyetem, Budapest), egyetemi doktor. 2006-tól a UniCredit Bank Hungary Zrt. vezérigazgatója. Korábban a Magyar Nemzeti Banknál hitel-előadó, majd a Pénzügykutató Intézetnél tudományos kutató. 1982 és 1988 között a Pénzügyminisztérium Nemzetközi Pénzügyi Főosztályának vezető helyettesi pozícióját töltötte be, majd 1988-ban került a Világbankhoz, ahol 1993-ig az ügyvezető igazgató asszisztenseként dolgozott. Ezt követően 1995-ig a Kereskedelmi Bank Rt. ügyvezető igazgatója, majd 1996-tól 2006-ig az Allianz Hungária Biztosító Rt. elnök-vezérigazgatója.

Kaliszky András, 1991-ben a Budapesti Műszaki Egyetemen építőmérnöki, majd 1993-ban mérnök-tanári oklevelet szerzett. Ezt követően az Amerikai Egyesült Államokban vett részt MBA képzésen. Tanulmányai befejezése után először a Magyar Tudományos Akadémián dolgozott kutatóként, majd 1996-tól az Ernst & Young-nál üzleti tanácsadóként, 1997-től pedig a PricewaterhouseCoopers-nél vezető üzleti tanácsadóként. 2002-ben az IBM-hez került, majd 2004-től az UniCredit Bank Szervezési Főosztályának vezetője. 2008 november 1-től a Bank Operatív Divíziójának vezetője és egyben igazgatósági tag.

Mag. Franz Wolfger, tanulmányait a grazi székhelyű Közgazdaságtudományi Egyetemen végezte. Már a gazdasági szakközépiskola éve alatt banki tapasztalatra tett szert. Először a Raiffeisenbank fiókvezető-helyettese, majd belső ellenőre volt. Diplomája megszerzését követően, 1991-ben került az UniCredit Bank Hungary Zrt.-hez (akkori nevén: Creditanstalt Rt.). Jelenleg a Bank pénzügyi igazgatója és igazgatósági tagja.

Tátrai Bernadett, Igazgatósági tag

Közgazdász. Diplomája megszerzése után először a MARECO Piackutató Intézetnél, majd a FUNDAMENTA Lakás-takarékpénztár Rt.-nél dolgozott. 1998-ban került az ERSTE Bank Hungary Zrt.-hez, ahol 2004-től a Lakossági Üzletfejlesztés és Értékesítés Irányítás terület Igazgatója, majd 2005-től a Lakossági Üzletág vezetője, az igazgatóság tagja volt. 2007 áprilisától az UniCredit Bank Hungary Zrt. vezérigazgató-helyettese, igazgatósági tagja, a Lakossági Üzletág vezetője.

Tóth Balázs, közgazdász. A Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt.-nél vállalati ügyfélmanagerként szerzett néhány éves munkatapasztalat után 1995-ben került a budapesti Creditanstalt Rt.-hez, ahol 1997-től kezdve az Alkotmány utcai fiók vállalati osztályának vezetője. 2000 –től a bécsi Nemzetközi Kockázatkezelési Főosztályon a magyarországi leányvállalatokért felelős részleg vezetője, majd 2006-tól az Unicredit Bank Hungary Zrt. kockázatkezelési igazgatója (CRO), 2008. júl. 10 –től pedig egyúttal igazgatósági tagja is.

Felügyelő bizottság

Mag. Peter Hofbauer
Dr. Pettkő-Szandtner Judit
Horváth Gábor
Bolyán Róbert
Balla Attila
Graziano Cameli
Martin Klauzer
Friederike Kotz
David Joseph O'Mahony
Carlo Marini

12. A Letétkezelő alkalmazottainak létszáma 1.867 fő (2008. december 31.)

13. A Letétkezelő könyvvizsgálója

KPMG Hungária Könyvvizsgáló, Adó-, és Közgazdasági Tanácsadó Kft. (1039 Budapest, Váci út 99.)
Személyében felelős könyvvizsgáló a 2008. üzleti évre: Dr. Eperjesi Ferenc (003161)

14. A Letétkezelő feladata és hatásköre

A Letétkezelő tevékenysége során független módon, kizárólag a Befektetők érdekében jár el. Az értékpapírszámla és a befektetéshez kapcsolódó pénzmozgások lebonyolítására szolgáló számla vezetését az egyes alapok és portfóliók tekintetében kizárólag egyazon Letétkezelő végezheti. Az Alapok részére végzett letétkezelés esetén a Letétkezelő az alábbi feladatokat végzi:

- a) meghatározza az Alapok összesített és az egy jegyre jutó nettó eszközértékét;
- b) gondoskodik az Alapok összesített és egy jegyre jutó nettó eszközértékének közzétételéről, illetve a Befektetők részére történő közléséről;
- c) ellenőrzi, hogy az Alapkezelő megfelel-e a jogszabályokban és az Alapkezelési Szabályzatban foglalt befektetési szabályoknak;
- d) biztosítja, hogy az Alap eszközeit érintő ügyletekből, valamint az Alap átalakulásáig a Befektetési Jegyek forgalmazásából származó valamennyi ellenszolgáltatás a szokásos határidőn belül az Alaphoz kerül;

Az Alapok tulajdonában lévő értékpapírok kizárólag a Letétkezelőnél vagy az általa nyitott számlákon helyezhetők el, kivéve az óvadékba helyezett értékpapírok esetét. A fel nem használt óvadékot kizárólag a Letétkezelőhöz vagy az általa nyitott számlára lehet szállítani, transzferálni.

Az Alapok kezelése során az Alapkezelő a Letétkezelőnek adott megbízás felmondását és új letétkezelő megbízását a Felügyeletnek köteles bejelenteni. Tevékenysége során a jogszabályokban, az Alapkezelési Szabályzatban foglalt bármilyen eltérésről, valamint az Alapok saját tőkéjének negatívvá válásáról a Letétkezelő köteles írásban értesíteni az Alapkezelőt valamint a Felügyeletet.

A Letétkezelő tevékenysége végzése során köteles visszautasítani az Alapkezelő által adott minden olyan megbízást, amely ellentétes a jogszabályokkal, illetve az Alapkezelési Szabályzattal, és az Alapkezelőt köteles a törvényes állapot helyreállítására felszólítani. Amennyiben az Alapkezelő nem tesz meg mindent a jogszabályoknak és az Alapkezelési Szabályzatnak megfelelő állapot helyreállítása érdekében, úgy a Letétkezelő haladéktalanul értesíti a Felügyeletet.

15. Csőd - vagy felszámolási eljárás

A Letétkezelő ellen a jelen Tájékoztató aláírásáig nem folytattak le, nem kezdeményeztek csőd- vagy felszámolási eljárást.

16. Letétkezelésre adott megbízás visszavonása

Az Alapkezelő fenntartja a jogot, hogy az Alap Letétkezelőjének adott megbízását felmondja, amennyiben ennek szükségét látja. Új Letétkezelő megbízásához a PSZÁF jóváhagyása szükséges.

IV. RÉSZLETES ADATOK A VEZETŐ FORGALMAZÓRÓL

1. A Vezető forgalmazó neve

UniCredit Bank Hungary Zrt.

2. A Vezető forgalmazó székhelye 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

A Vezető forgalmazó bemutatása megtekinthető a Részletes adatok a letétkezelőről című fejezetben. (III. fejezet), tekintettel arra, hogy a Vezető forgalmazó és a Letétkezelő személye azonos.

V. RÉSZLETES ADATOK A GARANCIÁVÁLLALÓRÓL

1. A tőke- és hozamgaranciát nyújtó hitelintézet neve
UniCredit Bank Hungary Zrt.

2. A tőke- és hozamgaranciát nyújtó hitelintézet székhelye 1054 Budapest, Szabadság
tér 5-6.

A tőke- és hozamgaranciát nyújtó hitelintézet bemutatása megtekinthető a Részletes adatok a letétkezelőről című fejezetben (III. fejezet). tekintettel arra, hogy a Garanciavállaló és a Letétkezelő személye azonos.

Budapest, 2009. április 9.

Európa Alapkezelő Zrt.

Forgalmazási helyek (1. számú melléklet)

Az UNICREDIT Bank Hungary ZRT. fiókhálózata:

| Sorszám | Cím |
|---------|-----|
|---------|-----|

| Észak-Budapesti Régió | |
|-----------------------|---|
| 1 | 1022 Budapest, Törökvésvi út 30/a. |
| 2 | 1023 Budapest, Bécsi út 3-5. |
| 3 | 1024 Budapest, Margit krt. 87-89. (Mamut II.) |
| 4 | 1028 Budapest, Hidegkúti út 167. |
| 5 | 1036 Budapest, Bécsi út 136. (Stop-Shop) |
| 6 | 1036 Budapest, Lajos u. 48-66. |
| 7 | 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 15. |
| 8 | 1042 Budapest, István út 10. (Újpesti Áruház) |
| 9 | 1054 Budapest, Alkotmány u. 4. |
| 10 | 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6. |
| 11 | 1061 Budapest, Deák tér 6. |
| 12 | 1065 Budapest, Nagymező u.44. |
| 13 | 1066 Budapest, Teréz krt. 62. |
| 14 | 1073 Budapest, Erzsébet körút 56. |
| 15 | 1076 Budapest, Thököly út 4. |
| 16 | 1087 Budapest, Hungária krt. 40-41. (Arena Corner) |
| 17 | 1132 Budapest Váci út 20. |
| 18 | 1134 Budapest, Lehel út 11. |
| 19 | 1135 Budapest, Lehel u. 70-76. |
| 20 | 1138 Budapest, Váci út 178. |
| 21 | 1139 Budapest, Váci út 99. |
| 22 | 1139 Budapest, Váci út 85. |
| 23 | 1141 Budapest, Nagy Lajos király útja 214. |
| 24 | 1148 Budapest, Őrs Vezér tere 24. (SUGÁR) |
| 25 | 1149 Budapest, Nagy Lajos király útja 135. |
| 26 | 1152 Budapest, Szentmihályi út 137. |
| 27 | 1165 Budapest Veres Péter út 105-107 |
| 28 | 2000 Szentendre, Dobogókői út 1. (Városkapu Üzletház) |
| 29 | 2092 Budakeszi, Fő u.139. |
| 30 | 2100 Gödöllő, Dózsa György út 13. |
| 31 | 2120 Dunakeszi, Fő út 70. |

| Dél-Budapesti régió | |
|---------------------|--|
| 32 | 1052 Budapest, Fehérhajú u. 5. |
| 33 | 1052 Budapest, Szervita tér 8. |
| 34 | 1054 Budapest, Ferenciek tere 2. |
| 35 | 1085 Budapest, József krt. 46. |
| 36 | 1087 Budapest, Kerepesi út 9. |
| 37 | 1088 Budapest, József krt. 13. |
| 38 | 1092 Budapest, Ferenc krt. 24. |
| 39 | 1093 Budapest, Vámház krt. 15. |
| 40 | 1097 Budapest, Könyves K. krt.12-14. (Lurdy Ház) |

| | |
|----|--|
| 41 | 1097 Budapest, Koppány u. 2-4. |
| 42 | 1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 8. |
| 43 | 1103 Budapest, Gyömrői u. 99. |
| 44 | 1111 Budapest, Lágymányosi u. 1-3. |
| 45 | 1115 Budapest, Bartók Béla út 88. |
| 46 | 1117 Budapest Fehérvári út 23. |
| 47 | 1117 Budapest, Hengermalom út 19-21. |
| 48 | 1119 Budapest, Andor u. 2. |
| 49 | 1123 Budapest, Alkotás u.50. |
| 50 | 1123 Budapest, Alkotás u. 1/A. |
| 51 | 1182 Budapest, Üllői út 455. |
| 52 | 1188 Budapest, Nagykőrösi út 49. |
| 53 | 1191 Budapest, Üllői út 201. (Europark) |
| 54 | 1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 32-36. |
| 55 | 1204 Budapest Mártírok útja 281. |
| 56 | 1211 Budapest, Kossuth L. út 93. |
| 57 | 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 154-170. |
| 58 | 1222 Budapest, Nagytétényi út 37-43. (Campona) |
| 59 | 1239 Budapest, Hősök tere 14. |
| 60 | 2030 Érd, Budai út 13. |
| 61 | 2040 Budaörs, Kinizsi u. 1-3. |
| 62 | 2040 Budaörs, Szabadság út 49. |
| 63 | 2046 Törökbálint, DEPO-Raktárváros |
| 64 | 2220 Vecsés, Fő út 246-248. |

| Nyugati régió | |
|---------------|--|
| 65 | 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 4/d. |
| 66 | 2500 Esztergom, Vörösmarty u. 5. |
| 67 | 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 2. |
| 68 | 2800 Tatabánya, Győri út 7-9. (Vértess Center) |
| 69 | 7100 Szekszárd, Arany J. u. 15-17. |
| 70 | 7100 Szekszárd, Széchenyi u. 43. |
| 71 | 7400 Kaposvár, Dózsa György u. 1. |
| 72 | 7621 Pécs, Rákóczi u. 58. (Árkád) |
| 73 | 7621 Pécs, Rákóczi út. 17. |
| 74 | 8000 Székesfehérvár, Budai út 1. |
| 75 | 8000 Székesfehérvár, Palotai u. 4. |
| 76 | 8200 Veszprém, Óváros tér 7. |
| 77 | 8200 Veszprém, Kossuth u. 6. |
| 78 | 8400 Ajka, Szabadság tér 12. |
| 79 | 8500 Pápa, Fő u. 25. |
| 80 | 8600 Siófok, Fő. utca 174-176. |
| 81 | 8630 Keszthely, Kossuth u. 41. |
| 82 | 8800 Nagykanizsa, Fő u. 8. |
| 83 | 8900 Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 1/A |
| 84 | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 1. |
| 85 | 9021 Győr, Árpád út 45. |
| 86 | 9027 Győr, Budai u.1. |
| 87 | 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 6. |
| 88 | 9400 Sopron, Várkerület 1-3., |
| 89 | 9600 Sárvár, Hunyadi u. 1. |
| 90 | 9700 Szombathely, Fő tér 26. |

| | |
|----|-------------------------------------|
| 91 | 9700 Szombathely, Kőszegi út 30-32. |
|----|-------------------------------------|

| | Keleti régió |
|-----|---|
| 92 | 2700 Cegléd, Kossuth tér 4. |
| 93 | 3100 Salgótarján, Rákóczi út 13. |
| 94 | 3200 Gyöngyös, Péter Kiss Szaléz u. 22. |
| 95 | 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 2. |
| 96 | 3300 Eger, Törvényház u. 4. |
| 97 | 3500 Miskolc, Széchenyi út 35. |
| 98 | 3545 Miskolc, Hunyadi út 3. |
| 99 | 4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 25-27. |
| 100 | 4026 Debrecen, Kálvin tér 2/A. |
| 101 | 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla u. 4. |
| 102 | 4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 1-3. |
| 103 | 4400 Nyíregyháza, Nagy Imre tér 1. (Korzó Bevásárlóközpont) |
| 104 | 5000 Szolnok, Baross Gábor út 27 |
| 105 | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 18. |
| 106 | 5100 Jászberény, Szabadság tér 3. |
| 107 | 5600 Békéscsaba, Kossuth L. tér 2/a. |
| 108 | 5700 Gyula, Városház u. 12. |
| 109 | 6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8. |
| 110 | 6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3. |
| 111 | 6600 Szentés, Kossuth u. 8. |
| 112 | 6800 Hódmezővásárhely, Andrássy u. 3. |
| 113 | 6720 Szeged, Kárász u. 16. |
| 114 | 6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 18-20. |
| 115 | 6720 Szeged, Széchenyi tér 2/A. |

Az ERSTE BANK HUNGARY NYRT. fiókhálózata:

| | | | |
|----------------------------|------|--------------|---------------------------------------|
| Alkotás úti Fiók | 1123 | Budapest | Alkotás út 15. |
| Andrássy út 2. Fiók | 1061 | Budapest | Andrássy út 2. |
| Andrássy út 33. Fiók | 1061 | Budapest | Andrássy út 33. |
| Aréna Corner | 1085 | Budapest | Hungária krt. 40-44. |
| Aréna Plaza | 1087 | Budapest | Kerepesi út 9. |
| Astoria Fiók | 1088 | Budapest | Rákóczi út 1-3. |
| Árkád Üzletközpont Fiók | 1106 | Budapest | Örs vezér tere 25. |
| Árpád Házi Fiók | 1139 | Budapest | Csongor u. 5-7. |
| Bartók Béla út 92-94. | 1115 | Budapest | Bartók Béla út 92-94. |
| Bartók-Házi Fiók | 1114 | Budapest | Bartók Béla út 43-47. |
| Boráros téri Fiók | 1095 | Budapest | Lechner Ödön fasor 1-2. |
| Bosnyák téri Fiók | 1149 | Budapest | Bosnyák tér 8. |
| Böszörményi úti Fiók | 1126 | Budapest | Böszörményi út 24. |
| Budafokei Fiók | 1221 | Budapest | Promontor udvar, Kossuth L. u. 25-29. |
| Budakeszi Fiók | 2092 | Budakeszi | Fő utca 43-45. |
| Budaörsi Tesco Fiók | 2040 | Budaörs | Kinizsi út 1-3. |
| Campona Fiók | 1222 | Budapest | Nagytétényi út 37-43. |
| CBA Újhegyi Fiók | 1103 | Budapest | Gyömrői út 99. |
| Csepeli Fiók | 1211 | Budapest | Kossuth Lajos utca 47-49. |
| Csillaghegyi Fiók | 1038 | Budapest | Vasútsor u. 1. |
| Bajcsy-Zsilinszky úti Fiók | 1055 | Budapest | Bajcsy-Zsilinszky út 74. |
| Bécsi úti Fiók | 1036 | Budapest | Bécsi út 52-54. |
| Béke téri Fiók | 1139 | Budapest | Lehel út 70-72. |
| Budaörsi Fiók | 2040 | Budaörs | Szabadság u. 27. |
| Budafokei út 91. Fiók | 1111 | Budapest | Budafokei út 91-93. |
| Danubius Ház Fiók | 1138 | Budapest | Váci út 141. |
| Delta Üzletház Fiók | 1183 | Budapest | Üllői út 442. |
| Dózsa György úti Fiók | 1071 | Budapest | Dózsa György út 78. |
| Dunaharaszti Fiók | 2330 | Dunaharaszti | Iparos utca 2. |
| Dunakeszi Fiók | 2120 | Dunakeszi | Fő u. 24. |
| Egry József utcai Fiók | 1111 | Budapest | Egry József utca 2. |
| Erzsébet körút 8. Fiók | 1073 | Budapest | Erzsébet körút 8. |
| Erzsébet körút 17. Fiók | 1073 | Budapest | Erzsébet körút 17. |
| Erzsébeti Tesco Fiók | 1204 | Budapest | Mártírok útja 281. |
| Europe Tower | 1138 | Budapest | Népfürdő u. 24-26. |
| Érdi Fiók | 2030 | Érd | Budai út 13. |
| Fehérvári úti Fiók | 1117 | Budapest | Fehérvári út 28. |
| Fehérvári úti Fiók 89-95. | 1119 | Budapest | Fehérvári út 89-95 |
| Fehérvári úti Fiók168-178. | 1119 | Budapest | Fehérvári út 168-178. |
| Fehérvári úti Fiók 130. | 1116 | Budapest | Fehérvári út 130. |
| Ferenc körúti Fiók | 1090 | Budapest | Ferenc krt. 25. |
| Flórián téri Fiók | 1033 | Budapest | Flórián tér 3. |
| Gödöllői Fiók | 2100 | Gödöllő | Szabadság tér 14. |
| Gyáli Fiók | 2360 | Gyál | Vak Bottyán u. 66. |
| Haller utcai Fiók | 1096 | Budapest | Haller u. 23-25. |
| Heltai Jenő téri Fiók | 1039 | Budapest | Heltai Jenő tér 15. |
| Hermína Residence | 1141 | Budapest | Nagy Lajos király útja 214. |
| Hunyadi Üzletház Fiók | 1195 | Budapest | Üllői út 283. |
| Hűvösvölgyi Fiók | 1021 | Budapest | Hűvösvölgyi út 138. (Stop Shop) |

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|--|
| József körúti Fiók | 1085 | Budapest | József krt. 86. |
| József Nádor téri Fiók | 1051 | Budapest | József nádor tér 5. |
| Károly körúti Fiók | 1075 | Budapest | Károly körút 7. |
| Kálvin téri Fiók | 1082 | Budapest | Baross utca 1. |
| Kispesti Fiók | 1193 | Budapest | Kossuth tér 23-24. |
| Kossuth téri VIP Fiók | 1055 | Budapest | Kossuth tér 13-15. |
| Kőbányai Fiók | 1102 | Budapest | Körösi Csoma sétány 9/B |
| Krisztina téri Fiók | 1013 | Budapest | Krisztina tér 2. |
| Mammut II. Fiók | 1024 | Budapest | Margit körút 87-89. |
| Margit körúti Fiók | 1027 | Budapest | Margit körút 48. |
| Maros utcai Fiók | 1122 | Budapest | Maros utca 19-21. |
| Mester utcai Fiók | 1095 | Budapest | Mester utca 1-3. |
| Nagyvárad téri Fiók | 1091 | Budapest | Üllői út 121. |
| Napfény utcai Fiók | 1096 | Budapest | Napfény u. 7. |
| Párisi utcai Fiók | 1052 | Budapest | Párisi utca 3. |
| Pesterzsébeti Fiók | 1203 | Budapest | Kossuth Lajos utca 21-29. |
| Pólus Center Fiók | 1151 | Budapest | Szentmihályi út 131. |
| Rákoskeresztúri Tesco Fiók | 1173 | Budapest | Pesti út 5-7. |
| Savoya Park Fiók | 1117 | Budapest | Hunyadi J. u. 19. |
| Soroksári fiók | 1238 | Budapest | Grassalkovich u. 150. |
| Soroksári úti Tesco Fiók | 1097 | Budapest | Koppány u. 2-4. |
| Szentendrei Fiók | 2000 | Szentendre | Duna korzó 18. |
| Szőcs Áron utcai Fiók | 1152 | Budapest | Szőcs Áron u. 2-4. |
| Tátra utcai Fiók | 1136 | Budapest | Tátra utca 6. |
| Teréz körúti Fiók | 1066 | Budapest | Teréz körút 24. (Oktogon) |
| Thököly úti Fiók | 1143 | Budapest | Gizella út 59. |
| Törökvész úti Fiók | 1022 | Budapest | Bég utca 3-5. |
| Vízimolnár utcai Fiók | 1031 | Budapest | Vízimolnár u. 2-4. |
| Újpesti Fiók | 1042 | Budapest | Mártírok útja 58. |
| Váci úti Fiók | 1132 | Budapest | Váci út 48. |
| Váci Fiók | 2600 | Vác | Széchenyi u. 14. |
| Váci út 15-19. Fiók | 1042 | Budapest | Váci út 15-19. |
| Váci 30. Fiók | 1132 | Budapest | Váci út 30. |
| Westend Fiók | 1062 | Budapest | Váci út 1-3. (I.em. Kós Károly krt. 12.) |
| Ajkai Fiók | 8400 | Ajka | Szabadság tér 4/a |
| Bajai Fiók | 6500 | Baja | Vörösmarty utca 5. |
| Balassagyarmati Fiók | 2660 | Balassagyarmat | Rákóczi fejedelem utca 34-36. |
| Balatonfüredi Fiók | 8230 | Balatonfüred | Zsigmond utca 1. |
| Békéscsabai Fiók | 5600 | Békéscsaba | Munkácsy út 2. |
| Békéscsabai Fiók | 5600 | Békéscsaba | Kinizsi utca 3. |
| Békési Fiók | 5630 | Békés | Széchenyi tér 4/2. |
| Berettyóújfalu Fiók | 4100 | Berettyóújfalu | Dózsa György utca 6. |
| Ceglédi Fiók | 2700 | Cegléd | Népkör u. 2. |
| Csornai Fiók | 9300 | Csorna | Szent István tér 29. |
| Csurgói Fiók | 8840 | Csurgó | Széchenyi tér 16. |
| Debrecen, Belvárosi Fiók | 4025 | Debrecen | Hatvan utca 1/B |
| Debrecen, Egyetemi Fiók | 4032 | Debrecen | Egyetem tér 1. |
| Debrecen, Szent Anna u. Fiók | 4024 | Debrecen | Szent Anna utca 14/B |
| Debrecen, Vár u. Fiók | 4024 | Debrecen | Vár utca 4. |
| Dombóvári Fiók | 7200 | Dombóvár | Hunyadi tér 19-21. |
| Dorogi Fiók | 2510 | Dorog | Bécsi út 76. |

| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------------------|
| Dunaújvárosi Fiók | 2400 | Dunaújváros | Dózsa György utca 2/a. |
| Eger, Kossuth Lajos utcai Fiók | 3300 | Eger | Kossuth Lajos utca 13/a. |
| Eger, Szt. János utcai Fiók | 3300 | Eger | Szt. János u. 13. |
| Esztergomi Fiók | 2500 | Esztergom | Imaház utca 2/a |
| Gyöngyösi Fiók | 3200 | Gyöngyös | Mikszáth Kálmán utca 4. |
| Győr, Bajcsy-Zsilinszky úti Fiók | 9022 | Győr | Bajcsy-Zsilinszky utca 30-32. |
| Győr, Árpád úti Fiók | 9021 | Győr | Árpád út 42. |
| Gyulai Fiók | 5700 | Gyula | Városház utca 16. |
| Hajdúböszörményi Fiók | 4220 | Hajdúböszörmény | Szt. István tér 2. |
| Hajdúdorogi Fiók | 4087 | Hajdúdorog | Nánási út 2. |
| Hajdúnánási Fiók | 4080 | Hajdúnánás | Dorogi utca 10-14. |
| Hajdúszoboszlói Fiók | 4200 | Hajdúszoboszló | Hősök tere 9-11. |
| Hatvani Fiók | 3000 | Hatvan | Kossuth tér 16. |
| Hévízi Fiók | 8380 | Hévíz | Széchenyi u. 9. |
| Hódmezővásárhelyi Fiók | 6800 | Hódmezővásárhely | Andrássy út 2-4. |
| Jászberényi Fiók | 5100 | Jászberény | Szabadság tér 20. |
| Kalocsa Fiók | 6300 | Kalocsa | Szent István király utca 30. |
| Kaposvári Fiók | 7400 | Kaposvár | Bajcsy-Zsilinszky út 24. |
| Kaposvár, Bereck S. Utcai Fiók | 7400 | Kaposvár | Bereck S. U. 2. |
| Karcagi Fiók | 5300 | Karcag | Kossuth tér 6. |
| Kazincbarcikai Fiók | 3700 | Kazincbarcika | Egressy utca 44. |
| Kecskeméti Fiók | 6000 | Kecskemét | Nagykőrösi utca 11. |
| Kecskemét, Dobó krti Fiók | 6000 | Kecskemét | Dobó krt. 7. |
| Keszthelyi Fiók | 8360 | Keszthely | Kossuth utca 45. |
| Kiskunfélegyházi Fiók | 6100 | Kiskunfélegyháza | Mártírok útja 1. |
| Kiskunhalasi Fiók | 6400 | Kiskunhalas | Bethlen G. tér 4. |
| Kisvárdai Fiók | 4600 | Kisvárd | Szent László utca 26. |
| Komáromi Tesco Fiók | 2900 | Komárom | Gyár u. 2-6. |
| Komló Fiók | 7300 | Komló | Pécsi út 1. |
| Kőszegi Fiók | 9730 | Kőszeg | Rákóczi utca 1. |
| Lenti Fiók | 8960 | Lenti | Zrínyi utca 3. |
| Makói Fiók | 6900 | Makó | Csanád vezér tér 5. |
| Marcali Fiók | 8700 | Marcali | Rákóczi utca 6-10. |
| Mátészalkai Fiók | 4700 | Mátészalka | Kölcsey utca 17/A |
| Mezőkövesdi Fiók | 3400 | Mezőkövesd | Mátyás Király utca 129. |
| Mezőtúri Fiók | 5400 | Mezőtúr | Földvári út 2. |
| Miskolc, Bajcsy-Zs. utcai Fiók | 3527 | Miskolc | Bajcsy-Zsilinszky utca 1-3. |
| Miskolc, Mindszent téri Fiók | 3519 | Miskolc | Mindszent tér 3. |
| Miskolc, Városház téri Fiók | 3525 | Miskolc | Városház tér 9. |
| Miskolci Egyetemváros Fiók | 3515 | Miskolc | Egyetemváros C/1 épület |
| Mohácsi Fiók | 7700 | Mohács | Szabadság út 16. |
| Monori Fiók | 2200 | Monor | Kossuth u. 88/B fsz.2. |
| Móri Fiók | 8060 | Mór | Köztársaság tér 1. |
| Mosonmagyaróvári Fiók | 9200 | Mosonmagyaróvár | Deák Ferenc tér 3. |
| Nagykanizsa Erzsébet téri Fiók | 8800 | Nagykanizsa | Erzsébet tér 20. |
| Nagykanizsa Fő utcai Fiók | 8800 | Nagykanizsa | Fő utca 24. |
| Nagykovácsi Fiók | 2094 | Nagykovácsi | Kossuth L. u. 109. |
| Nyírbátori Fiók | 4300 | Nyírbátor | Szabadság tér 10. |
| Nyíregyháza, Vay Ádám körúti Fiók | 4400 | Nyíregyháza | Vay Ádám körút 12. |
| Nyíregyháza, Luther utcai Fiók | 4401 | Nyíregyháza | Luther u. 2. |
| Orosházi Fiók | 5900 | Orosháza | Kossuth utca 2. |

| | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------------|
| Ózdi Fiók | 3600 | Ózd | Gyűjtő tér I. |
| Paksi Fiók | 7030 | Paks | Barátság utca 1. |
| Pápai Fiók | 8500 | Pápa | Fő tér 25-26. |
| Pécs, Uránvárosi Fiók | 7620 | Pécs | Ybl M. u. 7. |
| Pécs, Rákóczi úti Fiók | 7620 | Pécs | Rákóczi út 62-64. |
| Pécs, Alkotmány utcai Fiók | 7624 | Pécs | Alkotmány utca 12. |
| Pécs, Diana téri Fiók | 7632 | Pécs | Diana tér 20. |
| Pilisvörösvári Fiók | 2085 | Pilisvörösvár | Fő u. 48. |
| Salgótarjáni Fiók | 3100 | Salgótarján | Erzsébet tér 5. |
| Sárospataki Fiók | 3950 | Sárospatak | Rákóczi utca 40. |
| Sárvári Fiók | 9600 | Sárvár | Batthyány u. 20. |
| Sásdi Fiók | 7370 | Sásd | Rákóczi utca 17. |
| Sátoraljaújhelyi Fiók | 3980 | Sátoraljaújhely | Széchenyi tér 3. |
| Siófoki Fiók | 8600 | Siófok | Fő utca 172. |
| Sopron, Előkapu Fiók | 9400 | Sopron | Előkapu 2-4. |
| Sopron, Teleki P. utcai Fiók | 9400 | Sopron | Teleki Pál u. 24. |
| Szarvasi Fiók | 5540 | Szarvas | Szabadság utca 32. |
| Százhalmattai Fiók | 2440 | Százhalmatta | Szent István tér 9 |
| Szeged, Kölcsey utcai Fiók | 6720 | Szeged | Kölcsey utca 13. |
| Szeged, Széchenyi téri Fiók | 6720 | Szeged | Széchenyi tér 17. |
| Székesfehérvár, Palotai utcai Fiók | 8000 | Székesfehérvár | Palotai utca 4. |
| Székesfehérvár, Budai utcai Fiók | 8000 | Székesfehérvár | Budai utca 32. |
| Szekszárdi Fiók | 7100 | Szekszárd | Széchenyi utca 40. |
| Szentesi Fiók | 6600 | Szentes | Petőfi Sándor utca 1. |
| Szentgotthárdi Fiók | 9970 | Szentgotthárd | Széchenyi utca 2. |
| Szerencsi Fiók | 3900 | Szerencs | Rákóczi út 73-75. |
| Szigetszentmiklósi Fiók | 2310 | Szigetszentmiklós | Szent Miklós u. 1. |
| Szolnok, Baross utcai Fiók | 5000 | Szolnok | Baross utca 8. |
| Szolnok, Nagy Imre krt. Fiók | 5000 | Szolnok | Nagy Imre krt. 8/A |
| Szombathely, Mártírok téri Fiók | 9700 | Szombathely | Mártírok tere 12. |
| Szombathely, Pannónia Házi Fiók | 9700 | Szombathely | Fő tér 29. |
| Tapolcai Fiók | 8300 | Tapolca | Deák Ferenc u. 7. |
| Tatabányai Fiók | 2800 | Tatabánya | Fő tér 20. |
| Tatai Fiók | 2890 | Tata | Országgyűlés tér 3. |
| Tiszaújvárosi Fiók | 3580 | Tiszaújváros | Bethlen Gábor utca 18. |
| Tiszavasvári Fiók | 4440 | Tiszavasvári | Kossuth utca 22. |
| Törökszentmiklósi Fiók | 5200 | Törökszentmiklós | Kossuth utca 125. |
| Várpalotai Fiók | 8100 | Várpalota | Szent István út 7-9. |
| Veszprém Ádám Iván utcai Fiók | 8200 | Veszprém | Ádám Iván u. 2. |
| Veszprém, Egyetemi Fiók | 8200 | Veszprém | Egyetem utca 19. |
| Veszprém, Szabadság téri Fiók | 8200 | Veszprém | Szabadság tér 1. |
| Záhonyi Fiók | 4625 | Záhony | Ady Endre utca 27-31. |
| Zalaegerszeg Ispotályközi Fiók | 8900 | Zalaegerszeg | Ispotály köz 2. |
| Zirci Fiók | 8420 | Zirc | Petőfi utca 4. |

CIB BANK Zrt. fiókhálózata:

| | |
|-----------------------------|--|
| Ajkai Fiók | 8400 Ajka, Szabadság tér 4/a. |
| Andrássy úti Fiók | 1062 Budapest, Andrássy út 70. |
| Andrássy 19. Fiók | 1061 Budapest, Andrássy út 19. |
| Aréna Corner Fiók | 1087 Budapest, Hungária krt. 40-44. |
| Árpád Üzletház Fiók | 1042 Budapest, Árpád út 112. |
| Bajai Fiók | 6500 Baja, Déri Frigyes sétány 1-3. |
| Baross téri Fiók | 1077 Budapest, Baross tér 17. |
| Bartók Béla úti Fiók | 1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12. |
| Bécsi úti Fiók - Eurocenter | 1036 Budapest, Bécsi út 154. |
| Békásmegyeri Fiók | 1039 Budapest, Heltai Jenő tér 1-3. |
| Béke téri Fiók | 1135 Budapest, Lehel út 70-72. |
| Békéscsabai Fiók | 5600 Békéscsaba, Andrássy út 2. |
| Békéscsaba II. Fiók | 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 19. |
| Belvárosi Fiók | 1052 Budapest, Petőfi S. u. 9. |
| Boráros téri Fiók | 1095 Budapest, Soroksári út 16. |
| Bosnyák téri Fiók | 1149 Budapest, Bosnyák tér 9. |
| Böszörményi úti Fiók | 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. |
| Budafoki Fiók | 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 5. |
| Budakeszi Fiók | 2092 Budakeszi, Fő u. 174. |
| Budaörsi Fiók | 2040 Budaörs, Szabadság út 93. |
| Campona Fiók | 1221 Budapest, Nagytétényi út 37-43. |
| Ceglédi Fiók | 2700 Cegléd, Szabadság tér 8. |
| Csepeli Fiók | 1211 Budapest, Kossuth L. u. 82. |
| Csillaghegyi Fiók | 1039 Budapest, Mátyás kir. u. 24. |
| Debreceni Központi Fiók | 4025 Debrecen, Simonffy u. 2/a. |
| Debrecen II. Fiók | 4025 Debrecen, Csapó u. 6. |
| Debrecen III. Fiók | 4024 Debrecen, Piac u. 32. |
| Debrecen IV. Fiók | 4025 Debrecen, Piac u. 43. |
| Duna utcai Fiók | 1056 Budapest, Duna u. 3. |
| Dunakeszi Fiók | 2120 Dunakeszi, Casalgrande tér 4. |
| Dunaújvárosi Fiók | 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. u. 2. |
| Egri Fiók | 3300 Eger, Érsek u. 1. |
| Eger Agria Pláza Fiók | 3300 Eger, Törvényház út 4. |
| Érdi Fiók | 2030 Érd, Budai út 22. |
| Esztergomi Fiók | 2500 Esztergom, Széchenyi tér 24. |
| Fehérvári úti Fiók | 1116 Budapest, Fehérvári út 130. |
| Fényes Elek Fiók | 1024 Budapest, Petrezselyem u. 2-8. |
| Ferenc körúti Fiók | 1094 Budapest, Ferenc krt. 15. |
| Flórián téri Fiók | Flórián Üzletközpont 1033 Budapest, Flórián tér 6-9. |
| Gazdagréti Fiók | Eleven Center 1118 Budapest, Rétköz u. 7. |
| Gödöllői Fiók | 2100 Gödöllő, Szabadság tér 16-17. |
| Gödöllő II. Fiók | 2100 Gödöllő, Kossuth Lajos u. 3. |
| Gyöngyösi Fiók | 3200 Gyöngyös, Szent Bertalan u. 1. |

| | |
|------------------------|--|
| Győri Központi Fiók | 9021 Győr, Aradi vértanúk útja 10. |
| Győr II. Fiók | 9022 Győr, Czuczor Gergely u. 26. |
| Győr III. Fiók | 9022 Győr, Czuczor Gergely. u. 13. |
| Gyulai Fiók | 5700 Gyula, Kossuth tér 27-33. |
| Hajdúböszörményi Fiók | 4220 Hajdúböszörmény, Petőfi S. u. 2. |
| Hatvani Fiók | 3000 Hatvan, Kossuth tér 23. |
| Hilton Fiók | 1014 Budapest, Hess András tér 1-3. |
| Hódmezővásárhelyi Fiók | 6800 Hódmezővásárhely, Deák F. u. 15. |
| Hűvösvölgyi Fiók | 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 138. |
| József körúti Fiók | 1085 Budapest, József krt. 59-61. |
| Kalocsai Fiók | 6300 Kalocsa, Búzapiac tér 13/A. |
| Kálvin téri Fiók | 1053 Budapest, Kálvin tér 4. |
| Kaposvári Fiók | 7400 Kaposvár, Fő u. 13. |
| Kaposvár II. Fiók | 7400 Kaposvár, Ady Endre u. 10. |
| Károly körúti Fiók | 1075 Budapest, Károly krt. 3/b. |
| Kazincbarcikai Fiók | 3700 Kazincbarcika, Egressy Béni út 1/c. |
| Kecskeméti Fiók | 6000 Kecskemét, Csányi u. 1-3. |
| Kecskemét II. Fiók | 6000 Kecskemét, Rákóczi u. 14. |
| Kékgolyó utcai Fiók | 1122 Budapest, Kékgolyó u. 1. |
| Kerepesi úti Fiók | 1144 Budapest, Kerepesi út 146. |
| Keszthelyi Fiók | 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 35. |
| Kiskunfélegyházi Fiók | 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth u. 4. |
| Kiskunhalasi Fiók | 6400 Kiskunhalas, Köztársaság u. 10. |
| Kőbányai Fiók | 1102 Budapest, Kőrösi Csoma S. út 2-4. |
| Lízing Fiók | 1138 Budapest, Váci út 140. |
| Lövőház utcai Fiók | 1024 Budapest, Lövéház u. 7-9. |
| Lurdy - Ház Fiók | 1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. |
| Mátészalkai Fiók | 4700 Mátészalka, Kazinczy u. 2. |
| Mátyásföldi Fiók | 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. |
| Medve utcai Fiók | 1027 Budapest, Medve u. 4-14. |
| Miskolci Központi Fiók | 3525 Miskolc, Déryné u. 11. |
| Miskolci Fiók | 3525 Miskolc, Corvin u. 2. |
| MOM Park Fiók | 1123 Budapest, Alkotás út 53. |
| Monori Fiók | 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 88. |
| Mosonmagyaróvári Fiók | 9200 Mosonmagyaróvár, Magyar u. 22. |
| Nagykanizsai Fiók | 8800 Nagykanizsa, Király u. 53. |
| Népfürdő utcai Fiók | 1138 Budapest, Népfürdő utca 5. |
| Nyíregyházi Fiók | 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 7. |
| Nyíregyháza II. Fiók | 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9. |
| Nyugati téri Fiók | 1139 Budapest, Váci út 6. |
| Oktogon Fiók | 1064 Budapest, Teréz krt. 21. |
| Orosházi Fiók | 5900 Orosháza, Széchenyi tér 1. |
| Ózdi Fiók | 3600 Ózd, Vasvár út 48. |
| Örs vezér téri Fiók | 1148 Budapest, Örs vezér tér 24. |
| Paksi Fiók | 7030 Paks, Dózsa György út 35. |
| Pápai Fiók | 8500 Pápa, Fő tér 24. |

| | |
|-------------------------------|--|
| Pasaréti Fiók | 1026 Budapest, Pasaréti út 96. |
| Pécsi Központi Fiók | 7621 Pécs, Ferencesek utcája 33. |
| Pécs II. Fiók | 7621 Pécs, Irgalmasok u. 3/1. |
| Pécs III. Fiók | 7621 Pécs, Ferencesek utcája 17. |
| Pesterzsébeti Fiók | 1203 Budapest, Kossuth L. u. 21-29. |
| Pestszentlőrinci Fiók | 1181 Budapest, Üllői út 431. |
| Pestszentlőrinc II. Fiók | 1184 Budapest, Üllői út 366. |
| Piliscsabai Fiók | 2081 Piliscsaba, Kinizsi u. 1-3. |
| Pók utcai Fiók | 1031 Budapest, Vízimolnár u. 2-4. |
| Pólus Fiók | Pólus Irodaház 1152 Budapest, Szentmihályi út 137. |
| Rákoskeresztúri Fiók | 1173 Budapest, Pesti út 170. |
| Rákóczi téri fiók | 1084 Budapest, József krt. 34. |
| Récsei Center Fiók | Récsei Center Üzletház 1146 Budapest, Istvánmezei út 6. |
| Rózsakerti Fiók | Rózsakert Üzletház 1026 Budapest, Gábor Áron u. 74-78. |
| Salgótarjáni Fiók | 3100 Salgótarján, Rákóczi u. 1-9. |
| Siófoki Fiók | 8600 Siófok, Szabadság tér 15. |
| Soproni Fiók | 9400 Sopron, Várkerület 73. |
| Soroksári Fiók | 1238 Budapest, Hősök tere 9. |
| Szabadság téri Fiók | 1054 Budapest, Szabadság tér 15. |
| Szegedi Központi Fiók | 6720 Szeged, Kiss Menyhért u. 1. |
| Szeged II. Fiók | 6722 Szeged, Mérey u. 6/c. |
| Szeged III. Fiók | 6720 Szeged, Széchenyi tér 2. |
| Szeged IV. Fiók | 6720 Szeged, Széchenyi tér 3/a. |
| Székesfehérvári Központi Fiók | 8000 Székesfehérvár, Táviráda u. 2/b. |
| Székesfehérvár II. Fiók | Fehér Palota Üzletközpont 8000 Székesfehérvár, Palotai út 6. |
| Székesfehérvár III. Fiók | 8000 Székesfehérvár, Basa u. 1. |
| Szekszárdi Fiók | 7100 Szekszárd, Garay tér 1. |
| Szekszárd II. Fiók | 7100 Szekszárd, Széchenyi utca 1-7. |
| Szent István körúti Fiók | 1055 Budapest, Szent István krt.15. |
| Szentendrei Fiók | 2000 Szentendre, Fő tér 14. |
| Szigetszentmiklósi Fiók | 2310 Szigetszentmiklós, Bajcsy Zs. u. 1/A. |
| Szolnoki Fiók | 5000 Szolnok, Szapáry u. 22. |
| Szombathelyi Fiók | 9700 Szombathely, Fő tér 33. |
| Szombathely II. Fiók | 9701 Szombathely, Uránia udvar 4. |
| Tatabányai Fiók | 2800 Tatabánya, Köztársaság út 1. |
| Tatabánya II. Fiók | 2800 Tatabánya, Fő tér 10. |
| Tatai Fiók | 2890 Tata, Ady Endre u. 22. |
| Tétényi úti Fiók | 1117 Budapest, Tétényi út 63. |
| Törökbálinti Fiók | 2045 Törökbálint, Bajcsy-Zs. u. 75. |
| Új Buda Center Fiók | 1117 Budapest, Hengermalom út 19-21. |
| Újpalotai Fiók | 1156 Budapest, Páskomliget u. 6. |
| Újpesti Fiók | 1043 Budapest, István u. 8. |
| Váci Fiók | 2600 Vác, Széchenyi u. 4-6. |
| Váci úti Fiók | 1138 Budapest, Váci út 141. |
| Vecsési Fiók | 2220 Vecsés, Telepi út 58. |
| Veszprémi Fiók | 8200 Veszprém, Szeglethy u. 1. |

| | |
|-----------------------|---|
| Veszprém II. Fiók | 8200 Veszprém, Óváros tér 25. |
| Vörösvári úti Fiók | 1037 Budapest, Vörösvári út 107. |
| Zalaegerszegi Fiók | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 8-10. |
| Zalaegerszeg II. Fiók | 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 34. |
| Zöldfa Fiók | 1013 Budapest, Krisztina tér 10. |
| Zuglói Fiók | 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 56/a. |

| | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Concorde Értékpapír Zrt. | 1123 Budapest, Alkotás u. 50. |
|---------------------------------|-------------------------------|

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Raiffeisen Bank Zrt. | 1054 Budapest, Akadémia u. 6. |
|-----------------------------|-------------------------------|